

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL SIRET
CONSILIUL LOCAL

PROCES-VERBAL

încheiat astăzi, 08.05.2023

cu ocazia ședinței extraordinare a Consiliului Local al orașului Siret

La ședință participă un număr de 12 consilieri din 15 consilieri convocați.

Lipsește motivat domnii consilieri locali: Bighei Robert-Constantin, Grosu Ion și Harasemiuc Liliana-Elena.

La ședința în plen participă domnul primar Popoiu Adrian și domnul secretar general Ioniță Adrian-Victor.

Sunt prezenți șefii de servicii și compartimente din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Siret: doamna Ștreangă Rodica – șef Serviciu Administrație Publică Locală, doamna Butnariu Alina-Ramona – șef Birou pentru implementarea proiectelor externe finanțate din fonduri nerambursabile, domnul Perlanovschi Paul-Cezar – director executiv Direcția Tehnică.

Președinte de ședință este domnul consilier local Chisilenco Alexandru.

Domnul consilier local Chisilenco, președinte de ședință ales, preia conducerea lucrărilor ședinței și îl invită pe domnul viceprimar Sauciuc Dan-Vasile să prezinte proiectul ordinii de zi spre aprobare, după cum urmează:

1. Proiect de hotărâre nr. 69 din 05.05.2023 pentru aprobarea cumpărării de către orașul Siret a imobilelor construcții și teren aferent în suprafață de 15440 mp. înscrise în Cartea Funciară nr. 31386, cu dotările și utilitățile aferente și teren în suprafață de 4900 mp identic cadastral cu imobilul nr. 30196 din Cartea Funciară nr. 30196, din categoria de folosință arabil, proprietate a S.C. BURRACO INVESTIȚII S.R.L. SIRET, urmare a negocierii directe.

Inițiator, Primarul orașului Siret Adrian Popoiu

Procedura de convocare, conform prevederilor art. 134 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este una de îndată, urgența fiind justificată prin - referatul nr. 4556/05.05.2023 al domnului Ioniță Adrian-Victor secretar general al orașului orașului Siret, privind necesitatea convocării de îndată a Consiliului Local pentru motive de maximă urgență;

Domnul secretar general Ioniță Adrian-Victor îi întreabă pe domnii consilieri locali dacă au primit materialele de ședință. Domnii consilieri locali au confirmat verbal primirea materialelor de ședință.

Convocarea în ședință și materialele de ședință au fost comunicate consilierilor locali, pe e-mail, la data de 08.05.2023.

Domnul viceprimar Sauciuc Dan-Vasile prezintă proiectul ordinii de zi.

Domnul președinte de ședință Chisilenco Alexandru, supune la vot ordinea de zi.

Nefiind obiecțiuni sau completări se supune la vot ordinea de zi și se aprobă cu unanimitate de voturi: 12 voturi pentru.

Se trece la punctul 1 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre nr. 69 din 05.05.2023 pentru aprobarea cumpărării de către orașul Siret a imobilelor construcții și teren aferent în suprafață de 15440 mp. înscrise în Cartea Funciară nr. 31386, cu dotările și utilitățile aferente și teren în suprafață de 4900 mp identic cadastral cu imobilul nr. 30196 din Cartea Funciară nr. 30196, din categoria de folosință arabil, proprietate a S.C. BURRACO INVESTIȚII S.R.L. SIRET, urmare a negocierii directe.

Domnul președinte de ședință Chisilenco Alexandru, îl invită pe domnul viceprimar să prezinte referatul de aprobare a proiectului de hotărâre și proiectul de hotărâre.

Domnul viceprimar Sauciuc Dan-Vasile prezintă referatul de aprobare a proiectului de hotărâre și proiectul de hotărâre.

Domnul președinte de ședință Chisilenco Alexandru, îi invită pe cei prezenți la discuții.

Domnul secretar general Ioniță Adrian-Victor spune că s-a reușit definitivarea negocierii cu S.C. BURRACO INVESTIȚII S.R.L. SIRET, privind cumpărarea bunurilor imobile aflate în proprietatea sa.

La data de 05.05.2023 a avut loc ședința de negociere pentru cumpărate a bunurilor după cum urmează:

A. Teren în suprafață de 15440 mp identic cadastral cu imobilul nr. 31386 din Cartea Funciară nr. 31386, din care 7518 mp teren curți-construcții și suprafața de 7992 mp teren arabil.

B. Construcții edificate pe parcela nr. 31386 după cum urmează:

- C1 casă CSD =184 mp;
- C3 Hală SCD =1131mp suprafață desfășurată;
- C4 Grup Sanitar SCD =20 mp;
- C5 Centrală termică SCD =179mp;
- C6 Uscător SCD =193mp;
- C7 Depozit material lemnos = 663 mp suprafață construită, cu dotările și utilitățile aferente:

1. Centrală termică gaz
2. Compresor
3. Instalație electrică de forță-post trafo
4. Mobilier bucătărie
5. Mobilier dormitor
6. Mobilier dormitor
7. Mobilier dormitor
8. Mobilier birouri
9. Freză universală induma
10. Mașină de găurit
11. Mașină de găurit și frezat canale de pană
12. Mașină de rectificat plan
13. Polizor dublu
14. Strung paralel
15. Fierestrău circular
16. Baterii de condensatori
17. Centrală termică 1,2 Gcal/h.

C. Teren în suprafață de 4900 mp identic cadastral cu imobilul nr. 30196 din Cartea Funciară nr. 30196, din categoria de folosință arabil.

Prețul final negociat a fost de **459.000 euro cu TVA inclus**, preț ce urmează a fi achitat în 5 rate: din care prima rată în sumă de 750.000 lei, iar următoarele rate, egale, cu scadența până la 31.12.2027.

Prin HCL nr. 44/2023 s-a aprobat plata în 5 rate plus avans, dar solicitarea vânzătorului a fost ca prețul să fie achitat în 5 rate cu tot cu avans.

În acest context se impune modificarea art. 6 din HCL nr. 44/2023.

Condițiile negociate de comisie pentru vânzare sunt următoarele:

1. Vânzarea construcțiilor și terenului aferent acestora, identic cadastral cu nr. 31986, se va face în termen de 5 zile de la data apobării cumpărării prin HCL.

2. Vânzarea terenului arabil în suprafață de 4900 mp identic cadastral cu imobilul nr. 30196 UAT Siret se va face după finalizarea procedurii prevăzute de Legea nr. 17/2014 prin contract distinct.

3. Cumpărătorul se obligă să achite contravaloarea taxelor de vânzare.

4. Vânzătorul va răspunde pentru evicțiune creată prin fapta sa, dar și a terților, sens în care declară că nu sunt datorii neraportate pentru care cumpărătorul ar putea fi stânjenit în exercitarea dreptului său de proprietate.

5. În termen de 2 zile de la data aprobării cumpărării la prețul negociat, după emiterea HCL, se va emite factura reprezentând prima rată, pentru bunurile ce fac obiectul vânzării, în sumă de 750.000 lei.

6. Plata prețului se va face potrivit negocierii după cum urmează:

I. suma de 750.000 lei la data semnării contractului de vânzare-cumpărare;

II. diferența de plată se va achita în 4 rate anuale egale cu scadențe după cum urmează: 31.12.2024, 31.12.2025, 31.12.2026, 31.12.2027.

Pentru diferențele de curs valutar, se vor emite facturi separate, anual.

7. Predarea–primirea bunurilor se va face pe bază de proces verbal în termen de 3 zile de la achitarea primei rate și semnarea contractului de vânzare cumpărare.

8. Se instituie un drept de ipotecă pentru diferența de valoare neachitată de cumpărător până la concurența sumei de 459.000 euro.

Domnul consilier local Mateiciuc Constantin-Alin spune că, în timpul negocierilor, a întrebat-o pe reprezentanta S.C. BURRACO INVESTIȚII S.R.L. SIRET, dacă sunt toate dotările menționate, în raportul de evaluare, sau dacă lipsește ceva. Dumneai a confirmat faptul că totul este în regulă și nu lipsește nimic. Au mai fost niște discuții prin oraș, cum că ar mai fost luate unele dintre bunuri.

Poate ar fi bine, ca toți cei 15 consilierii locali, împreună cu conducerea executivului să meargă să vadă exact ce este și cum este, pentru a nu fi alte discuții sau vreun dubiu în acest sens.

Domnul secretar general Ioniță Adrian-Victor spune că, după cum s-a putut vedea și în procesul verbal de negociere, acolo sunt specificați toți pașii ce urmează să îi facem, inclusiv termenele de predare-primirea a bunurilor imobile.

Se va merge la fața locului, oricum, domnii consilieri locali ca și invitați, alături de comisia de predare-primire, din cadrul executivului.

Domnul secretar general Ioniță Adrian-Victor mai spune că, discuția a fost, ca să se factureze până la data de 15 decembrie, dar vor fi diferențe de curs valutar. Suma nu fi extraordinar de mare la regulazirare, dar va fi diferența de curs de la data facturării până la data plății efective (până la finele lunii decembrie).

Se prezintă raportul compartimentului de specialitate, cu aviz favorabil proiectului de hotărâre.

Domnul Rîznic Ioan președintele Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului prezintă avizul comisiei de specialitate și avizează favorabil proiectul de hotărâre.

Domnul Mateiciuc Constantin-Alin reprezentantul Comisiei buget-finanțe prezintă avizul comisiei de specialitate și avizează favorabil proiectul de hotărâre.

Domnul Chisilenco Alexandru președintele Comisiei pentru administrație publică locală, sport și turism, prezintă avizul comisiei de specialitate și avizează favorabil proiectul de hotărâre.

Domnul Fercalo Victor-Alin președintele Comisiei pentru cultură, culte, sănătate, învățământ și tineret, prezintă avizul comisiei de specialitate și avizează favorabil proiectul de hotărâre.

Domnul Lavric Orest președintele Comisiei juridice, prezintă avizul comisiei de specialitate și avizează favorabil proiectul de hotărâre.

Nu au fost consemnate obiecțiuni sau amendamente.

Avizele Comisiilor de specialitate au fost emise cu respectarea cvorumului prevăzut de lege (art. 141 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare).

Nu sunt alte discuții.

Se supune la vot și se adoptă cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre în forma prezentată: 12 voturi pentru.

Doamna consilier local Vașnischi Maria-Alexandra spune că, deși nu avem punctul cu „Întrebări, interpelări, petiții” pe ordinea de zi, fiind o ședință extraordinară, totuși vrea să aducă în discuție accidentul fetei care s-a înecat cu un jelu, la o școală din Cluj.

Propunerea dumneai este de a se organiza un curs pentru acordarea primului ajutor, în diferite situații, inclusiv cadrelor didactice. La cămin și grădiniță, singurul care știe, să acorde primul ajutor, este asistentul medical. Până ajunge de la cămin la grădiniță, se poate întâmpla orice, „minutele fac diferența”.

Doamna consilier local Breabăn Rodica spune că are o colegă la Câmpulung Moldovenesc, ce a predat un stfel de cur în „Școala Altfel”, și la școli, nu doar la grădinițe sau cămin. Dacă se dorește, dumneai poate lua legătura să discute despre acest aspect cu respectiva persoană.

Domnul consilier Fercalo Victor-Alin spune că, în „Școala Altfel”, și la Colegiul Tehnic „Lațcu Vodă” Siret s-a făcut același lucru, s-au prezentat măsuri de prim ajutor (pentru mai multe tipuri de intervenții), în spațiul cel nou de la amfiteatru. Aceste măsuri au fot prezentate, atât cadrelor didactice, cât și elevilor de către pompieri, care au venit și cu materialele didactice aferente activității.

Domnul consilier local Fercao Victor-Alin spune că, nu știe dacă acest lucru s-a întâmplat la Școala Gimnazială „Petru Mușat” Siret sau grădinița „Luminița”.

Domnul secretar general Ioniță Adrian-Victor spune că, procedural, ar trebui discutat cu directorii instituțiilor de învățământ.

La sfârșitul lunii martie, în cadrul ședinței ordinare, la care a participat și domnul director al DAS Siret, s-a adus în discuție problema consumului de droguri, etnobotanice, alcool.

În urma acestei discuții s-a făcut o adresă către liceu, care a avut un efect invers, adică executivul, mai concret Direcția de Asistență Socială, nu trebuia să se bage în această treabă, că și-au depășit atribuțiile.

Domnul consilier local Fercalo Victor-Alin spune că, din start, în modul de adresabilitate către liceu, erau câteva anomalii de exprimare (un ex. „să faceți activități extrașcolare, obligatoriu, cu elevii”). Ori ceea ce se face extrașcolar cu elevii, nu este obligatoriu. O altă exprimare, nu poți să îi pui pe toți „în aceeași oală”. Sunt profesori extraordinari și rezultate, cu elevii, sunt în continuare.

Domnul consilier local Fercalo Victor-Alin spune că, profesorii trebuie să-și vadă de ore. Dacă un elev sau 20 de elevi chiulesc de la ore, profesorii nu trebuie să stea să îi caute pe la colțuri, ei trebuie să își facă orele. Dacă elevii care chiulesc de la ore își găsesc alte atribuții, decât cele de elev, acolo mai trebuie să intervină și altceva, nu doar profesorul absențe sunt „cu miile” pe la cataloage, repetenți în baza absențelor sunt foarte mulți, dar pe la colțuri pe unde se adună fel de fel de persoane, nu poate merge profesorul.

Domnul viceprimar Sauciuc Dan-Vasile întreabă, în acești ani, de câte ori s-a apelat la sprijinul Poliției Locale sau a Poliției Naționale, în situații de acest gen.

Domnul secretar general Ioniță Adrian-Victor spune că sunt trei intervenții.

Domnul consilier local Fercalo Victor-Alin spune că, profesorul de serviciu are în grijă, doar perimetrul școlii și atât, dacă este după regulamentul școlii, elevii, pe perioada orelor, nu au voie să iasă din curtea liceului.

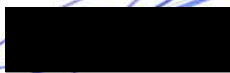
Doamna Butnariu Alina-Ramona – șef Birou pentru implementarea proiectelor externe finanțate din fonduri nerambursabile prezintă, pe scurt, proiectele de hotărâre ce vor fi supuse spre aprobare în ședința extraordinară din data de 10.05.2023.

Nu sunt alte discuții.

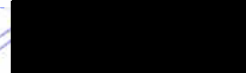
Se supune la vot și se adoptă cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre în forma prezentată: 12 voturi pentru.

Domnul președinte de ședință Chisilenco Alexandru declară închise lucrările ședinței.

Președinte de ședință,
Chisilenco Alexandru



Secretarul general al orașului,
Ioniță Adrian-Victor



Întocmit,
Carmaciv Lăcrămioara

