

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL SIRET
CONSILIUL LOCAL

PROCES-VERBAL

încheiat astăzi, 04.07.2023

cu ocazia ședinței extraordinare a Consiliului Local al orașului Siret

La ședință participă un număr de 10 consilieri din 15 consilieri convocați.

Lipsește motivat domnii consilieri locali: Chisilenco Alexandru, Fercalo Victor-Alin, Ihnatiuc Vasile, Sauciuc Dan-Vasile și Vașnischii maria-Alexandra.

La ședința în plen participă domnul primar Popoiu Adrian și domnul secretar general Ioniță Adrian-Victor.

Sunt prezenți șefii de servicii și compartimente din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Siret: doamna Ștreangă Rodica – șef Serviciu Administrație Publică Locală și doamna Butnariu Alina-Ramona – șef Birou pentru implementarea proiectelor externe finanțate din fonduri nerambursabile.

Președinte de ședință este domnul consilier local Grosu Ion.

Domnul consilier local Grosu Ion, președinte de ședință ales, preia conducerea lucrărilor ședinței și îl invită pe domnul primar Popoiu Adrian să prezinte proiectul ordinii de zi spre aprobare, după cum urmează:

1. Proiect de hotărâre nr. 113/03.07.2023 privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru realizarea obiectivului de investiții "Construirea de locuințe nZEB plus pentru specialiști în Orașul Siret, județul Suceava".

Inițiator, Primarul orașului Siret Adrian Popoiu

2. Proiect de hotărâre nr. 114/03.07.2023 privind aprobarea diminuării suprafeței de 218587 mp cu suprafața de 4200 mp, teren identic cadastral cu imobilul 31783, din categoria de folosință Pășuni, în vederea construirii „Centrului cu aport voluntar” în orașul Siret.

Inițiator, Primarul orașului Siret Adrian Popoiu

Procedura de convocare, conform prevederilor art. 134 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este una **de îndată**, urgența fiind justificată prin - referatul nr. 6626/03.07.2023 al doamnei Butnariu Alina-Ramona – șef Birou pentru implementarea proiectelor externe finanțate din fonduri nerambursabile, privind necesitatea convocării de îndată a Consiliului Local pentru motive de maximă urgență;

Domnul secretar general Ioniță Adrian-Victor îi întreabă pe domnii consilieri locali dacă au primit materialele de ședință. Domnii consilieri locali au confirmat verbal primirea materialelor de ședință.

Convocarea în ședință și materialele de ședință au fost comunicate consilierilor locali, pe e-mail, la data de 03.07.2023-04.07.2023.

Domnul primar Popoiu Adrian prezintă proiectul ordinii de zi.

Domnul președinte de ședință Grosu Ion supune la vot ordinea de zi.

Nefiind obiecțiuni sau completări se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi: 10 voturi pentru.

Se trece la punctul 1 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre nr. 113/03.07.2023 privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru realizarea obiectivului de investiții "Construirea de locuințe nZEB plus pentru specialiști în Orașul Siret, județul Suceava".

Inițiator, Primarul orașului Siret Adrian Popoiu

Domnul președinte de ședință Grosu Ion, îl invită pe domnul primar Popoiu Adrian să prezinte referatul de aprobare a proiectului de hotărâre și proiectul de hotărâre.

Domnul primar Popoiu Adrian prezintă referatul de aprobare a proiectului de hotărâre și proiectul de hotărâre.

Domnul secretar general Ioniță Adrian-Victor o invită pe doamna Butnariu Alina-Ramona – șef Birou pentru implementarea proiectelor externe finanțate din fonduri nerambursabile, să prezinte câteva date referitoare la proiectul de hotărâre.

Doamna Butnariu Alina-Ramona – șef Birou pentru implementarea proiectelor externe finanțate din fonduri nerambursabile spune că este vorba despre un proiect a cărui contract de finanțare a fost semnat la începutul acestui an. Amplasamentul acestui bloc va fi pe str. 28 Noiembrie, valoarea contractului de finanțare este undeva la 8.000.000 lei, inclusiv TVA, cu mențiunea că sunt unele cheltuieli neeligibile, dar obligatorii conform legislației.

Acest bloc se adresează specialiștilor din domeniul educației și sănătate, conform ghidului solicitantului, pentru atragerea acestora în oraș, chiar și a tinerilor sireteni care studiază la universități din afara județului, și care, poate, vor reveni în unitățile de învățământ și spitalele din orașul nostru.

Vor fi un număr de 16 apartamente, în total, cu două și trei camere. Condițiile pentru obținerea unui apartament, vor face subiectul discuțiilor la momentul recepției, conform legislației în vigoare.

Pentru a respecta etapele de proiectare, conform H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, în primă fază, venim în fața dumneavoastră cu nota conceptuală și tema de proiectare, urmând ca în, aproximativ o săptămână, să prezentăm studiul de fezabilitate în platforma de investiții.

Domnul primar Popoiu Adrian spune că sunt niște lucrări care deja au fost decontate de către Ministerul Dezvoltării, primele cereri de transfer (studiul topografic și studiul geologic au fost deja realizate).

Domnul consilier local Lavric Orest întreabă dacă vor fi apartamente și la demisol sau va fi subsol tehnic.

Doamna Butnariu Alina-Ramona – șef Birou pentru implementarea proiectelor externe finanțate din fonduri nerambursabile spune că proiectul, probabil joi va intra în consiliul tehnico-economic, după care va avea mai multe informații în acest sens.

Domnul primar Popoiu Adrian spune că, având în vedere că așa au fost gândite aceste locuințe nZEB, este un buget maximal care se duce, undeva la suma de 798 de euro/mp (fără TVA). Dacă se face și demisol sau alte lucrări, nu ne vom încadra în acești bani.

Încercăm prin PNRR să folosim 100% acei bani, dacă, poate, vor începe și aici cheltuieli neeligibile, ajustări, etc., atunci va fi foarte greu să finanțăm și acele diferențe.

Sperăm să reușim să construim acest bloc, cu banii pe care îi vom primi de la Ministerul Dezvoltării, în așa fel încât să putem acoperi în totalitate costurile.

Domnul consilier local Mateiciuc Constantin-Alin întreabă dacă apartamentele vor fi la cheie.

Domnul primar Popoiu Adrian spune că vor avea dotări minime, nu vor avea mobilier sau televizor.

Nu sunt alte discuții.

Se prezintă raportul compartimentului de specialitate, cu aviz favorabil proiectului de hotărâre.

Domnul Rîznic Ioan președintele Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului prezintă avizul comisiei de specialitate și avizează favorabil proiectul de hotărâre.

Doamna Harasemiuc Liliana-Elena președinta Comisiei buget-finanțe prezintă avizul comisiei de specialitate și avizează favorabil proiectul de hotărâre.

Domnul Bighei Robert-Constantin reprezentantul Comisiei pentru administrație publică locală, sport și turism, prezintă avizul comisiei de specialitate și avizează favorabil proiectul de hotărâre.

Doamna Cira Ana-Mihaela reprezentanta Comisiei pentru cultură, culte, sănătate, învățământ și tineret, prezintă avizul comisiei de specialitate și avizează favorabil proiectul de hotărâre.

Domnul Lavric Orest președintele Comisiei juridice, prezintă avizul comisiei de specialitate și avizează favorabil proiectul de hotărâre.

Nu au fost consemnate obiecțiuni sau amendamente.

Avizele Comisiilor de specialitate au fost emise cu respectarea cvorumului prevăzut de lege (art. 141 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare).

Se supune la vot și se adoptă cu unanimitate de voturi, a celor prezenți în sală, proiectul de hotărâre în forma prezentată: 10 voturi pentru.

Se trece la punctul 2 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre nr. 114/03.07.2023 privind aprobarea diminuării suprafeței de 218587 mp cu suprafața de 4200 mp, teren identic cadastral cu imobilul 31783, din categoria de folosință Pășuni, în vederea construirii „Centrului cu aport voluntar” în orașul Siret.

Inițiator, Primarul orașului Siret Adrian Popoiu

Domnul președinte de ședință Grosu Ion, îl invită pe domnul primar Popoiu Adrian să prezinte referatul de aprobare a proiectului de hotărâre și proiectul de hotărâre.

Domnul primar Popoiu Adrian prezintă referatul de aprobare a proiectului de hotărâre și proiectul de hotărâre.

Domnul secretar general Ioniță Adrian-Victor spune că este vorba de pășunea din tarlaua Bețic, ce se va diminua cu suprafața de 4200 mp, pe care urmează a fi construit Centrul prin aport voluntar.

Avem aprobat, prin hotărâre de consiliu local, un alt amplasament și care, în urma efectuării studiului geologic, s-a constatat că nu este propice construirii unui astfel de centru (platformă betonată, containere, cântar, utilaje ce vor trebui utilizate pe terenul respectiv), astfel recomandându-se modificarea amplasamentului.

S-a identificat o nouă suprafață, ce se află la marginea pășunii din Bețic, categoria, reală, de folosință nu este cea de pășune, atâta timp cât parte din ea este ocupată de arboret, este marginea drumului, exact la intersecția drumului care merge spre vamă și spre Contracom.

Accesul este facil la utilități, energie electrică, la tot ceea ce este nevoie pentru acest centru de colectare. Sunt respectate distanțele prevăzute de lege, considerând că este cea mai bună soluție și pentru respectarea legislației de mediu.

Ținând cont că centrul de colectare prin aport voluntar va lucra cu deșeuri provenite din demolări, atunci disconfortul, atât din punct de vedere acustic, cât și din punct de vedere al noxelor rezultate se resimte mai puțin în respectiva zonă.

Domnul consilier local Lavric Orest întreabă dacă se respectă distanța și față de puțurile de apă.

Domnul secretar general Ioniță Adrian-Victor confirmă faptul că se respectă distanța și față de puțuri și față de case.

Domnul consilier local Lavric Orest întreabă ce se va întâmpla cu hotărârile aprobate, anterior, în acest sens.

Domnul secretar general Ioniță Adrian-Victor spune că, în contextul în care finalizăm procedura pentru acest teren, vom modifica acea hotărâre de atribuire a terenului pentru amplasamentul CAV-ului.

Terenul inițial, va rămâne în domeniul privat al orașului, dar destinația lui nu va mai fi pentru construirea unui astfel de centru.

Domnul primar Popoiu Adrian spune că s-au căutat cele mai bune variante. Prima variantă, lângă centrul de colectare selectivă era bun, dar, din nefericire, este o casă în apropiere, care nu era la distanța potrivită și nu se primea avizul de la DSP. Al doilea teren, la 100-200 m de str. 28 Noiembrie, era foarte bun, pentru că lumea ar fi mers să ducă deșeurile acolo în orice context, nu mai aveau nicio justificare să arunce aiurea respectivele deșeuri. Până la urmă ne-am oprit la acest teren, care este în capătul străzii Prisaca (drum cu balast). Va trebui să convingem oamenii să ducă deșeurile acolo.

Domnul consilier local Mateiciuc Constantin-Alin spune că, probabil acest centru va fi împrejmuțit.

Domnul primar Popoiu Adrian spune că este un proiect tip, vor fi stâlpi de iluminat, camere de luat vederi.

Nu sunt alte discuții.

Se prezintă raportul compartimentului de specialitate, cu aviz favorabil proiectului de hotărâre.

Domnul Rîznic Ioan președintele Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului prezintă avizul comisiei de specialitate și avizează favorabil proiectul de hotărâre.

Doamna Harasemiuc Liliana-Elena președinta Comisiei buget-finanțe prezintă avizul comisiei de specialitate și avizează favorabil proiectul de hotărâre.

Domnul Bighei Robert-Constantin reprezentantul Comisiei pentru administrație publică locală, sport și turism, prezintă avizul comisiei de specialitate și avizează favorabil proiectul de hotărâre.

Doamna Cira Ana-Mihaela reprezentanta Comisiei pentru cultură, culte, sănătate, învățământ și tineret, prezintă avizul comisiei de specialitate și avizează favorabil proiectul de hotărâre.

Domnul Lavric Orest președintele Comisiei juridice, prezintă avizul comisiei de specialitate și avizează favorabil proiectul de hotărâre.

Nu au fost consemnate obiecțiuni sau amendamente.

Avizele Comisiilor de specialitate au fost emise cu respectarea cvorumului prevăzut de lege (art. 141 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare).

Se supune la vot și se adoptă cu unanimitate de voturi, a celor prezenți în sală, proiectul de hotărâre în forma prezentată: 10 voturi pentru.

Domnul consilier local Rîznic Ioan, urmare a discuțiilor cu diferiți cetățeni, îi solicită domnului primar să prezinte stadiul proiectelor aflate în derulare, în special cele legate de asfaltarea drumurilor.

Domnul primar Popoiu Adrian prezintă, pe scurt, situația lucrărilor la drumurile care se află în lucru în orașul Siret, atât din punct de vedere al extinderii rețelei de apă și canalizare, precum și cele ce urmează a fi asfaltate.

Domnul președinte de ședință Grosu Ion declară închise lucrările ședinței.

Președinte de ședință,
Grosu Ion

Secretarul general al orașului,
Ioniță Adrian-Victor

Întocmit,
Carmaciv Lăcrămioara