

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL SIRET
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza Studiu de fezabilitate – SF) și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul “Construirea de locuințe nZEB plus pentru specialiști în Orașul Siret, județul Suceava”

Consiliul local al orașului Siret;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. 117/10.07.2023 al domnului Adrian Popoiu, primarul orașului Siret;
- Raportul nr. 6864/10.07.2023 al Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului și al Direcției buget-prognoze, impozite și taxe;
- Avizul nr. 6866/11.07.2023 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, al Comisiei pentru buget finanțe, al Comisiei pentru administrație publică locală, sport și turism, al Comisiei pentru cultură, culte, sănătate, învățământ și tineret și al Comisiei juridice;
- Hotărârea Guvernului nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- Ghidul specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 – Fondul local;
- Contractul de finanțare nr. 143899 din 12.01.2023;
- Avizul CTE cu nr. 8 din data 10.07.2023

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. „b” și „d”, alin. (4) lit. „d”, alin. (7) lit. ”q” și art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică (faza Studiu de fezabilitate – SF) și indicatorii tehnico-economici ai proiectului “Construirea de locuințe nZEB plus pentru specialiști în Orașul Siret, județul Suceava”, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul orașului Siret, prin Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului și Direcția buget-prognoze, impozite și taxe, aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Secretarul general al orașului Siret aduce la cunoștință publică, prin publicarea la afișier, pe site-ul instituției și în Monitorul Oficial Local al orașului Siret și va asigura comunicarea prezentei hotărâri Instituției Prefectului-Județul Suceava.

Președinte de Ședință,
Fercalo Victor Alin

[Redacted signature]

Vizat control financiar preventiv,
Cătălin-Teodor Cișmar

[Redacted signature]

Contrasemnează,
Secretarul general al Orașului Siret,
Adrian-Victor Ioniță

[Redacted signature]

Siret, 11.07.2023
Nr. 112

ANEXA la HCL nr. 112 din 11.07.2023
Indicatorii tehnico-economici pentru proiectul "Construirea de locuințe nZEB plus pentru specialiști în Orașul Siret, județul Suceava"

Beneficiarul / titularul investiției: U.A.T. ORAS SIRET
Program de finanțare: Planul Național de Redresare și Reziliență
Amplasament: Orașul Siret, județul Suceava

Principalii indicatori tehnico-economici aferenti investiției:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, faraTVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general;

TOTAL GENERAL cu t.v.a.	8.559.142,29 lei	1.738.708,90 euro
Din care:		
- cheltuieli eligibile:	8.372.272,18 lei	1.700.748,00 euro
- cheltuieli neeligibile:	186.870,11 lei	37.960,90 euro
din care: C+M (1.2.+1.3.+1.4.+2+4.1.+4.2.+5.1.1.)	6.904.608,77 lei	1.402.606,04 euro

TOTAL GENERAL fara t.v.a.	7.202.746,95 lei	1.463.170,00 euro
Din care:		
- cheltuieli eligibile:	7.035.522,84 lei	1.429.200,00 euro
- cheltuieli neeligibile:	167.224,11 lei	33.970,00 euro
din care: C+M (1.2.+1.3.+1.4.+2+4.1.+4.2.+5.1.1.)	5.802.192,24 lei	1.178.660,54 euro

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingereatintei obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

<i>Element fizic</i>	<i>Capacitatea</i>	<i>Valoare (lei)</i>	<i>Valoare (euro)</i>
- Locuinte NZEB PLUS pentru specialisti in Orasul Siret	1.800,00 mp	8.559.142,29	1.738.708,90

Regim de inaltime: D+P+3E
Suprafata construita: 360,00 mp
Suprafata construita desfasurata: 1.800,00 mp
Funcțiunea: Locuinte NZEB PLUS pentru specialisti in Orasul Siret

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Indicatori financiari:

- Valoare investiție: 8.559.142,29 lei, inclusiv TVA.
- Durata de realizare: 36 luni, din care 12 luni – achiziție și proiectare, 24 luni - execuție.
- Flux de numerar: pozitiv, pe toată durata de operare și întreținere a investiției.
- Surse de finanțare:
 - o Resurse financiare proprii (Orasul Siret): 186.870,11 lei.
 - o Asistența financiară nerambursabilă: 8.372.272,18 lei.
- Valoarea actuală netă: nu este cazul.
- Rata internă de rentabilitate: Flux de numerar net < 0(zero); nu este cazul.
- Raportul cost-beneficiu: nu este cazul.

Indicatori socio-economici:

- Valoarea actuală netă: nu este cazul.
- Rata internă de rentabilitate: nu este cazul.
- Raportul cost-beneficiu: nu este cazul.

Indicatori de impact:

- nu este cazul.

Indicatori de rezultat/operare:

- Locuințe NZEB PLUS pentru specialiști în Orasul Siret ce cuprinde:
 - o construire locuințe NZEB PLUS pentru specialiști;

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de realizare se estimează a fi de **36 luni**, din care 12 luni – achiziție și proiectare, 24 luni - execuție.

Președinte de Sedință,
Fercalo Victor-Alin

[Redacted signature]

Vizat control financiar preventiv,
Cătălin-Teodor Cîrșmar

[Redacted signature]

Contrasemnează,
Secretarul general al Orașului Siret,
Adrian-Victor Ioniță

[Redacted signature]

