

HOTĂRÂRE

privind aprobarea devizului general actualizat și a cheltuielilor aferente proiectului
"Înființarea Parcului Științific și Tehnologic EAST EUROPEAN BORDER Siret", cod SMIS
128730

Consiliul local al orașului Siret;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. 123 din 09.09.2022 al domnului Adrian Popoiu, primarul orașului Siret;
- Raportul nr. 8598 din 13.09.2022 al Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului și al Direcției buget-prognoze, impozite și taxe;
- Avizul nr. 8599 din 14.09.2022 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, al Comisiei pentru buget finanțe, al Comisiei pentru administrație publică locală, sport și turism, al Comisiei pentru cultură, culte, sănătate, învățământ și tineret și al Comisiei juridice;
- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- OUG nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile;
- Ordinul MDLPA nr. 1586 din 10.08.2022 privind aprobarea metodologiei privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, conform OUG nr. 64/2022;
- Nota justificativă nr. 8538 din 12.09.2022.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „f” și art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă devizul general actualizat al proiectului "Înființarea Parcului Științific și Tehnologic EAST EUROPEAN BORDER Siret", cod SMIS 128730, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului "Înființarea Parcului Științific și Tehnologic EAST EUROPEAN BORDER Siret", cod SMIS 128730, în cuantum de 20.143.044,95 lei (inclusiv TVA).

Art. 3. HCL nr. 67 privind aprobarea proiectului „Înființarea parcului științific și tehnologic EAST EUROPEAN BORDER Siret”, cod SMIS 128730 și a cheltuielilor legate de proiect și HCL nr. 94 din 28.07.2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul "Înființarea Parcului Științific și Tehnologic EAST EUROPEAN BORDER Siret", cod SMIS 128730 (Faza Proiect tehnic) se modifică în consecință.

Art. 4. Primarul orașului Siret, prin Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului și Direcția buget-prognoze, impozite și taxe aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. Secretarul general al Orașului Siret asigură comunicarea prezentei hotărâri.

Președinte de Ședință,
Vasile Ilnatiuc

Contrasemnează,
Secretarul general al Orașului Siret,
Adrian-Victor Ioniță

Vizat control financiar preventiv,
Cătălin-Teodor Cîrșmar

Siret, 15.09.2022
Nr. 114

Anexa la HCL nr. 114 din 15.09.2022

privind aprobarea devizului general actualizat și a cheltuielilor aferente proiectului
"Înființarea Parcului Științific și Tehnologic EAST EUROPEAN BORDER Siret", cod SMIS
128730

OBIECTIV:	INIINTAREA PARCULUI STIINTIFIC SI TEHNOLOGIC EAST EUROPEAN BORDER SIRET			
Beneficiar:	ORASUL SIRET, JUD. SUCEAVA			
Proiectant:	S.C. MATEO - ACORD S.R.L.			
DG - DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii INIINTAREA PARCULUI STIINTIFIC SI TEHNOLOGIC EAST EUROPEAN BORDER SIRET				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	[0009.3] CHELTUIELI PT ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI	418.581,00	79.530,39	498.111,39
	TOTAL CAPITOL 2	418.581,00	79.530,39	498.111,39
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	5.350,00	1.016,50	6.366,50
3.1.1	Studii de teren	2.250,00	427,50	2.677,50
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice-topo	3.100,00	589,00	3.689,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1.000,00	190,00	1.190,00
3.5	Proiectare	401.537,33	76.292,09	477.829,42
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefizabilitate	0,00	0,00	0,00

3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	135.000,00	25.650,00	160.650,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	24.981,97	4.746,57	29.728,54
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	14.000,00	2.660,00	16.660,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	227.555,36	43.235,52	270.790,88
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	134.000,00	25.460,00	159.460,00
3.7	Consultanta	270.992,00	51.488,48	322.480,48
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	133.992,00	25.458,48	159.450,48
3.7.2	Auditul financiar	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.7.3	Consultanta Scriere Cerere finantare	92.000,00	17.480,00	109.480,00
3.8	Asistenta tehnica	119.998,80	22.799,77	142.798,57
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	29.998,80	5.699,77	35.698,57
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	29.998,80	5.699,77	35.698,57
				Pag 2

DEVIZUL GENERAL: 2022 PTH INFIINTAREA PARCULUI STIINTIFIC SI TEHNOLOGIC EAST EUROPEAN BORDER SIRET

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	90.000,00	17.100,00	107.100,00
TOTAL CAPITOL 3		952.878,13	181.046,84	1.133.924,97

**CAPITOL 4
Cheltuieli pentru investitia de baza**

4.1	Constructii si instalatii	6.179.892,73	1.174.179,62	7.354.072,35
4.1.1	[0009.1] DRUMURI SI PLATFORME	868.495,26	165.014,10	1.033.509,36
4.1.2	[0009.2] AMENAJARI EXTERIOARE	153.566,49	29.177,63	182.744,12
4.1.3	[0009.4] LUCRARI CONSTRUCTII CORP A	1.642.471,12	312.069,52	1.954.540,64
4.1.4	[0009.5] LUCRARI CONSTRUCTII CORP B	1.688.682,25	320.849,63	2.009.531,88
4.1.5	[0009.6] Lucrari de constructii Corp A+B	1.784.535,54	339.061,75	2.123.597,29
4.1.6	[0009.8] Gospodarie de apa si hidranti incendiu	42.142,07	8.006,99	50.149,06
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	12.067,30	2.292,79	14.360,09
4.2.1	[0009.7] MONTAJ UTILAJE	12.067,30	2.292,79	14.360,09
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	653.472,69	124.159,81	777.632,50
4.3.1	[0009.7] MONTAJ UTILAJE	653.472,69	124.159,81	777.632,50
4.3.1.1	[0009.7] Lista echipamente - Centrala termica	77.418,76	14.709,56	92.128,32
4.3.1.2	[0009.7] Lista echipamente - Utilaje incalzire/ climatizare / ventilatie	71.245,38	13.536,62	84.782,00
4.3.1.3	[0009.7] Lista echipamente - Utilaje utilitati apa/canal	66.514,27	12.637,71	79.151,98
4.3.1.4	[0009.7] Lista echipamente - Gospodarie de apa si hidranti	162.427,29	30.861,19	193.288,48
4.3.1.5	[0009.7] Lista echipamente-Utilaje instalatie PSI – Detectie si semnalizare incendiu	62.225,00	11.822,75	74.047,75
4.3.1.6	[0009.7] Lista echipamente - Utilaje instalatii electrice	9.966,99	1.893,73	11.860,72
4.3.1.7	[0009.7] Lista echipamente- Utilaje sistem alarma antifractie si supraveghere video	107.400,00	20.406,00	127.806,00

4.3.1.8	[0009.7] Lista echipamente - Utilaje sistem date / voce	24.500,00	4.655,00	29.155,00
4.3.1.9	[0009.7] Lista echipamente - Lift de persoane	71.775,00	13.637,25	85.412,25
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	8.040.101,71	1.527.619,32	9.567.721,03
4.6	Active necorporale	529.907,98	100.682,52	630.590,49
	TOTAL CAPITOL 4	15.415.442,40	2.928.934,06	18.344.376,46
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	10.424,79	1.980,71	12.405,50
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	10.424,79	1.980,71	12.405,50
5.1.1.1	[0009.9] ORGANIZARE DE SANTIER	10.424,79	1.980,71	12.405,50
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	72.830,62	0,00	72.830,62
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	33.104,83	0,00	33.104,83
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	6.620,97	0,00	6.620,97
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	33.104,83	0,00	33.104,83
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	60.000,00	11.400,00	71.400,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8.400,00	1.596,00	9.996,00
				Pag 3
DEVIZUL GENERAL: 2022 PTH INFIINTAREA PARCULUI STIINTIFIC SI TEHNOLOGIC EAST EUROPEAN BORDER SIRET				
1	2	3	4	5
	TOTAL CAPITOL 5	151.655,41	14.976,71	166.632,12
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		16.938.556,95	3.204.488,00	20.143.044,95
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		6.620.965,82	1.257.983,51	7.878.949,33

Data actualizării: 09.09.2022

Președinte de Ședință,
Vasile Ilnatiuc



Vizat control financiar preventiv,
Cătălin-Teodor Cîrșmar



Contrasemnează,
Secretarul general al Orașului Siret,
Adrian-Victor Ioniță

