

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL SIRET
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente proiectului
"Construirea de locuințe nZEB plus pentru specialiști în Orașul Siret, județul Suceava"

Consiliul local al orașului Siret;

Având în vedere:

- Referatul privind oportunitatea și necesitatea inițierii proiectului de hotărâre nr. 9703/06.10.2022 al Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului și al Direcției buget-prognoze, impozite și taxe;
- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. 135/06.10.2022 a domnului Adrian Popoiu, primarul orașului Siret;
- Raportul nr. 9712/06.10.2022 al Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului și al Direcției buget-prognoze, impozite și taxe;
- Avizul nr. 9775/07.10.2022 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, al Comisiei pentru buget finanțe, al Comisiei pentru administrație publică locală, sport și turism, al Comisiei pentru cultură, culte, sănătate, învățământ și tineret și al Comisiei juridice;
- Ghidul specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 – Fondul local;
- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. „b” și „d”, alin. (4) lit. „d”, alin. (7) lit. ”q” și art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă proiectul "Construirea de locuințe nZEB plus pentru specialiști în Orașul Siret, județul Suceava" în vederea depunerii de către UAT Orașul Siret spre finanțare din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 10 – Fondul Local.

Art. 2. Se aprobă Nota de fundamentare a proiectului "Construirea de locuințe nZEB plus pentru specialiști în Orașul Siret, județul Suceava", conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă Descrierea sumară a proiectului "Construirea de locuințe nZEB plus pentru specialiști în Orașul Siret, județul Suceava", conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă cheltuielile aferente proiectului "Construirea de locuințe nZEB plus pentru specialiști în Orașul Siret, județul Suceava", astfel:

- a) Valoarea maximă eligibilă a proiectului în quantum de 7035522,84 lei, la care se adaugă TVA în valoare de 1336749,34 lei.
- b) Valoarea neeligibilă a proiectului în quantum de 0,00 lei, la care se adaugă TVA în valoare de 0,00 lei.

Art. 5. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului "Construirea de locuințe nZEB plus pentru specialiști în Orașul Siret, județul Suceava", necesare pentru implementarea în condiții optime a proiectului, se vor asigura din bugetul local.

Art. 6. Primarul orașului Siret, prin Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului și Direcția buget-prognoze, impozite și taxe aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 7. Secretarul general al Orașului Siret asigură comunicarea prezentei hotărâri.

**Președinte de Ședință,
Mateciuc Alin-Constantin**



**Contrasemnează,
Secretarul general al Orașului Siret,
Adrian-Victor Ioniță**



**Vizat control financiar preventiv,
Cătălin-Teodor Cîrșmar**



**Siret, 07.10.2022
Nr. 129**

NOTA DE FUNDAMENTARE

aferență proiectului "Construirea de locuințe nZEB plus pentru specialiști în Orașul Siret, județul Suceava"

	<p><i>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local</i></p>	<p>Titlu apel proiect: PNRR/2022/C10 " Construirea de locuințe nZEB plus pentru specialiști în Orașul Siret, județul Suceava"</p>
<p>1.</p>	<p>Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)</p>	<p>Primaria Orasului Siret a demarat în ultimii ani mai multe investiții care sa raspunda nevoilor multiple privind necesitatea rezolvării problemelor de natură socio-economică, dezvoltarea durabilă și creșterea standardelor de viață în cadrul orașelor/municipiilor de mici dimensiuni, aspecte de o maximă importanță dependente de oferirea unor posibilități de petrecere a unui timp liber de calitate, dar și de îmbunătățirea calității și a aspectului infrastructurii publice urbane.</p> <p>Conform INS în anul 2021 populația localității se ridica la un număr de 9368 persoane. De altfel populația localității a fost constantă în ultimii ani.</p> <p>Pe teritoriul orasului Siret isi desfasoara activitatea 2 spitale (Spitalul de Psihiatrie Cronici Siret si Spitalul de Boli Cronice Siret) care au impreuna un numar de 287 de angajati din care 63 sunt navetisti. De asemenea in orasul Siret functioneaza o gradinita, o scoala gimnaziala si un liceu. Aceste institutii educationale au impreuna un numar de 136 de angajati din care 21 sunt navetisti.</p> <p>Spitalele si scolile din Siret functioneaza in cladiri reabilitate oferind conditii foarte bune de munca tuturor angajatilor. Din acest motiv aceste institutii reusesc sa atraga angajati din alte localitati. In acest moment niciun spital si nicio scoala din Siret nu sunt amenintate cu desfiintarea.</p> <p>De asemenea aceste institutii au beneficiat de investitii importante in infrastructura cu finantare din fonduri europene si fonduri nationale.</p> <p>Una dintre marile probleme cu care se confrunta angajatii spitalelor si institutiilor educationale din Siret o constituie lipsa locuintelor de serviciu.</p>
<p>2.</p>	<p>Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică</p>	<p>Prin proiectul " Construirea de locuințe nZEB plus pentru specialiști în Orașul Siret, județul Suceava" Primaria Siret propune construirea de locuințe destinate specialiștilor din învățământ și sănătate. Acestea sunt extrem de necesare intrucat in momentul de fata 63 de persoane care</p>

		<p>lucreaza in cadrul spitalelor si scolilor din Siret fac naveta.</p> <p>De asemenea pe viitor estimam ca numarul acestora va creste deoarece spitalele si scolile din Siret sunt in plin proces de dezvoltare. Astfel in momentul de fata se implementeaza un proiect finantat prin POR 2014 – 2020 care are ca obiectiv extinderea ambulatoriului integrat al Spitalului de Boli Cronice Siret. Prin acest proiect se infiinteaza un centru de diagnosticare dotat cu CT precum si o serie de cabinete medicale noi. Odata cu finalizarea lucrarilor vor fi angajati specialisti care vor deservi aceste infrastructuri medicale noi iar multi dintre acesti specialisti vor fi din alte localitati sau vor fi tineri sireteni care vor dori sa se intoarca in oras pentru a profesa dar se vor lovi de problema lipsei locuintelor.</p> <p>De asemenea UAT Orasul Siret a semnat un contract de finantare prin PNRR C15 in vederea construirii unei crese. In vederea punerii in functiune a acestei crese se vor face angajari de personal. Si in acest caz vorbim inclusiv de persoane care sunt din alte localitati sau de tineri sireteni care doresc sa se intoarca in orasul natal pentru a profesa dar care se vor lovi de problema lipsei locuintelor.</p> <p>In acest proiect propunem realizarea a doua tronsoane de bloc, cu regimul de inaltime de: S+P+3E, care vor avea in componenta apartamente de 2 si 3 camere decomandate si vor dispune de finisaje interioare si exterioare de buna calitate precum si de utilitatile necesare. Rezulta un total de 16 apartamente, cate 8 apartamente pe fiecare tronson. Terenul propus pentru aceasta investitie se afla in str. 28 Noiembrie, este identificat cadastral cu nr. 34075, este in domeniul privat al UAT Orasul Siret si are 1.150 mp.</p>
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	<p>Proiectul se coreleaza cu alte proiecte proiecte deja implementate la nivel local, precum</p> <ul style="list-style-type: none"> • Extinderea si dotarea Ambulatoriului Integrat al Spitalului de Boli Cronice Siret – proiect finalizat si finantat din POR 2007-2013 • Reabilitarea, extinderea si dotarea Gradiniței cu program normal Luminita Oras Siret, jud Suceava – proiect finalizat si finantat din POR 2014-2020
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	<p>Proiectul se incadreaza in portofoliul Strategiei de Dezvoltare Integrată a Orașului Siret pentru perioada 2021-2030.</p> <p>De asemenea, proiectul se coreleaza cu mai multe proiecte aflate in derulare si implementate de Primaria Siret, astfel:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Extindere si dotare Ambulatoriu Integrat din cadrul Spitalului de Boli Cronice Siret, jud. Suceava, proiect finantat din POR 2014-2020 • Constructie si dotare de ateliere, laboratoare si amfiteatru in cadrul Colegiului Tehnic Latcu Voda Oraș Siret, jud Suceava, proiect finantat din POR 2014-2020 • Construirea unei creșe în Orașul Siret, județul Suceava, proiect finantat din PNRR, C15 - Operațiunea 1 - Construirea, echiparea si operaționalizarea creșelor.

5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	<p>Prin PNRR, UAT Orasul Siret a depus spre finanțare și alte proiecte prin PNRR, astfel:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Reabilitare clădiri din cadrul Colegiului Tehnic „Lațcu Vodă” Siret, jud. Suceava • Reabilitarea clădirii internatului Colegiului Tehnic „Lațcu Vodă” oraș Siret, jud. Suceava • Creșterea eficienței energetice a pavilionului A din cadrul Spitalului de Boli Cronice Siret, jud. Suceava • "Achiziționarea de infrastructuri TIC/ITS în Orașul Siret, județul Suceava" • Actualizarea Planului Urbanistic General al Orașului Siret, județul Suceava • Actualizarea Planului de Mobilitate Urbană Durabilă al Orașului Siret, județul Suceava <p>Prin toate aceste investiții, solicitantul Primaria Siret își propune dezvoltarea integrată urbană, precum și îmbunătățirea calității serviciilor publice oferite.</p>
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	<p>Efecte pozitive previzionate:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Orasul Siret va pune la dispoziția specialiștilor din educație și sănătate 16 locuințe moderne care vor asigura tot confortul specialiștilor din sănătate și învățământ; • Va crește gradul de atractivitate al orașului Siret pentru specialiști din învățământ și sănătate; • Va fi îmbunătățit accesul la serviciile medicale și educație a persoanelor din comunitățile marginalizate; • Încurajarea utilizării mijloacelor de transport electrice prin amplasarea tehnologiilor specifice în interiorul ansamblului rezidențial; • Creșterea calității serviciilor din sănătate și învățământ prin atragerea de personal calificat.
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	<p>Proiectul va respecta cerințele din Ghidul solicitantului: Lucrările de construcție a obiectivelor de investiții vor fi încredințate prin licitație deschisă, transparentă, nediscriminatorie și necondiționată. UAT Orasul Siret va asigura un teren în intravilan. Minim 0,9% din bugetul total al proiectului vor corespunde codului 055a - <i>Alte tipuri de infrastructuri TIC (inclusiv resurse/echipamente informatice la scară mare, centre de date, senzori și alte echipamente wireless) care respectă criteriile de reducere a emisiilor de dioxid de carbon și criteriile de eficiență energetică (cu contribuție de 100% pe digital);</i> Se va asigura o stație de reîncărcare a vehiculelor electrice (reîncărcare lentă) pentru cel puțin 12 unități locative.</p> <p>Noile unități de locuit vor fi conforme cu ținta privind atingerea pragului de minim 20% consum primar de energie mai mic în comparație cu cerințele privind construcțiile NZEB, stipulate în reglementările naționale. Acest consum de energie va fi reflectat în certificatele de performanță energetică.</p> <p>Autoritățile publice locale vor pune la dispoziția utilizatorilor interesați</p>

		<p>locuințele în mod deschis, transparent și nediscriminatoriu, gratuit sau la un cost minimal, care va acoperi doar o fracție din costurile de întreținere (maxim 40%) pentru a asigura funcționarea lor. Beneficiarii vor asigura costurile utilităților.</p> <p>Solicitantul va respecta obligațiile prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 al Parlamentului European și al Consiliului din 18 iunie 2020</p> <p>In Caietul de sarcini al achiziției publice se va specifica respectarea principiilor privind dezvoltarea durabilă, protecția mediului, egalitatea de șanse, de gen, nediscriminarea, accesibilitatea.</p>
8.	Descrierea procesului de implementare	<p>Implementarea proiectului implică realizarea următoarelor activități:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Constituirea echipei de implementare și stabilirea modului de lucru <p>Echipea de implementare va fi desemnată de solicitant din cadrul aparatului propriu de specialitate și va reuni persoane cu competențe în domenii diverse precum: tehnic, financiar, achiziții, juridic, informare și comunicare, administrativ.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Elaborarea Caietului de sarcini, cu respectarea legislației în vigoare, a normelor metodologice specifice și în concordanță cu obiectivele programului de finanțare a Planului Național de Redresare și Reziliență a României, Componenta C10 - Fondul Local - Realizarea achiziției publice a lucrărilor de execuție propuse, precum și alte achiziții necesare <p>Activitatea cuprinde organizarea și derularea achizițiilor necesare implementării proiectului pe baza calendarului estimativ al achizițiilor, cu respectarea prevederilor legislației în vigoare pentru domeniul achizițiilor publice (Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice), a prevederilor contractului de finanțare și a condițiilor prevăzute în Ghidul specific.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Furnizarea, montajul dotărilor și echipamentelor - Instruirea personalului de specialitate cu privire la utilizarea și mentenanța dotărilor / echipamentelor, dacă este cazul - Recepția și plata finală <p>Se vor urmări respectarea tuturor pașilor legali în achiziția lucrărilor de execuție și obținerea tuturor avizelor necesare proiectului (dacă este cazul).</p>
9.	Alte informații	Nu este cazul.

Președinte de Ședință,
Mateiuc Alin-Constantin

Contrasemnează,
Secretarul general al Orașului Siret,
Adrian-Victor Ioniță

Vizat control financiar preventiv,
Cătălin-Teodor Cîrșmar

DESCRIEREA SUMARĂ

a proiectului "Construirea de locuințe nZEB plus pentru specialiști în Orașul Siret, județul Suceava"

Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.):

Primăria Orașului Siret a demarat în ultimii ani mai multe investiții care să răspundă nevoilor multiple privind necesitatea rezolvării problemelor de natură socio-economică, dezvoltarea durabilă și creșterea standardelor de viață în cadrul orașelor/municipiilor de mici dimensiuni, aspecte de o maximă importanță dependente de oferirea unor posibilități de petrecere a unui timp liber de calitate, dar și de îmbunătățirea calității și a aspectului infrastructurii publice urbane.

Conform INS în anul 2021 populația localității se ridică la un număr de 9368 persoane. De altfel populația localității a fost constantă în ultimii ani.

Pe teritoriul orașului Siret își desfășoară activitatea 2 spitale (Spitalul de Psihiatrie Cronice Siret și Spitalul de Boli Cronice Siret) care au împreună un număr de 287 de angajați din care 63 sunt navetisti. De asemenea în orașul Siret funcționează o grădiniță, o școală gimnazială și un liceu. Aceste instituții educationale au împreună un număr de 136 de angajați din care 21 sunt navetisti.

Spitalele și școlile din Siret funcționează în clădiri reabilitate oferind condiții foarte bune de muncă tuturor angajaților. Din acest motiv aceste instituții reușesc să atragă angajați din alte localități. În acest moment niciun spital și nici școala din Siret nu sunt amenințate cu desființarea.

De asemenea aceste instituții au beneficiat de investiții importante în infrastructura cu finanțare din fonduri europene și fonduri naționale.

Una dintre marile probleme cu care se confruntă angajații spitalelor și instituțiilor educationale din Siret o constituie lipsa locuințelor de serviciu.

Descrierea investiției propuse:

Prin proiectul "Construirea de locuințe nZEB plus pentru specialiști în Orașul Siret, județul Suceava" Primăria Siret propune construirea de locuințe destinate specialiștilor din învățământ și sănătate. Acestea sunt extrem de necesare întrucât în momentul de față 63 de persoane care lucrează în cadrul spitalelor și școlilor din Siret fac naveta.

De asemenea pe viitor estimăm că numărul acestora va crește deoarece spitalele și școlile din Siret sunt în plin proces de dezvoltare. Astfel în momentul de față se implementează un proiect finanțat prin POR 2014 – 2020 care are ca obiectiv extinderea ambulatoriului integrat al Spitalului de Boli Cronice Siret. Prin acest proiect se înființează un centru de diagnosticare dotat cu CT precum și o serie de cabinete medicale noi. Odată cu finalizarea lucrărilor vor fi angajați specialiști care vor deservi aceste infrastructuri medicale noi iar mulți dintre acești specialiști vor fi din alte localități sau vor fi tineri sireteni care vor dori să se întoarcă în oraș pentru a profesa dar se vor lovi de problema lipsei locuințelor.

De asemenea UAT Orasul Siret a semnat un contract de finantare prin PNRR C15 in vederea construirii unei crese. In vederea punerii in functiune a acestei crese se vor face angajari de personal. Si in acest caz vorbim inclusiv de persoane care sunt din alte localitati sau de tineri sireteni care doresc sa se intoarca in orasul natal pentru a profesa dar care se vor lovi de problema lipsei locuintelor.

In acest **proiect** propunem realizarea a doua tronsoane de bloc, cu regimul de inaltime de: **S+P+3E**, care vor avea in componenta apartamente de 2 si 3 camere de comandat si vor dispune de finisaje interioare si exterioare de buna calitate precum si de utilitatile necesare. Rezulta un total de 16 apartamente, cate 8 apartamente pe fiecare tronson. **Terenul propus pentru aceasta investitie se afla in str. 28 Noiembrie, este identificat cadastral cu nr. 34075, este in domeniul privat al UAT Orasul Siret si are 1.150 mp.**

Noile unități de locuit vor fi conforme cu ținta privind atingerea pragului de minim 20% consum primar de energie mai mic în comparație cu cerințele privind construcțiile NZEB, stipulate în reglementările naționale. Acest consum de energie va fi reflectat în certificatele de performanță energetică. Se va asigura o stație de reîncărcare a vehiculelor electrice (reîncărcare lentă) la cel puțin 12 unități de locuit construite pentru specialiști din sănătate și educație.


**Președinte de Ședință,
Mateiciac Alin-Constantin**



**Contrasemnează,
Secretarul general al Orașului Siret,
Adrian-Victor Ioniță**


**Vizat control financiar preventiv,
Cătălin-Teodor Cîrșmar**

