

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice (Faza Proiect tehnic) și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul “Construirea de locuințe nZEB plus pentru specialiști în Orașul Siret, județul Suceava”

Consiliul local al orașului Siret;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. 9/09.01.2024 al domnului Adrian Popoiu, primarul orașului Siret;
- Raportul nr. 290/09.01.2024 al Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului și al Direcției buget-prognoze, impozite și taxe;
- Avizul nr. 357/11.01.2024 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, al Comisiei pentru buget finanțe, al Comisiei pentru administrație publică locală, sport și turism, al Comisiei pentru cultură, culte, sănătate, învățământ și tineret și al Comisiei juridice;
- Hotărârea Guvernului nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- Ghidul specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 – Fondul local;
- Contractul de finanțare nr. 143899 din 12.01.2023;
- Avizul CTE cu nr. 15 din data 10.01.2024.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. „b” și „d”, alin. (4) lit. „d”, alin. (7) lit. ”q” și art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică (Faza Proiect tehnic) și indicatorii tehnico-economici ai proiectului “Construirea de locuințe nZEB plus pentru specialiști în Orașul Siret, județul Suceava”, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul orașului Siret, prin Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului și Direcția buget-prognoze, impozite și taxe, aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Secretarul general al orașului Siret aduce la cunoștință publică, prin publicarea la afișier, pe site-ul instituției, în Monitorul Oficial Local al orașului Siret și va asigura comunicarea prezentei hotărâri Instituției Prefectului-Județul Suceava.

Președinte de Sedință,
Popovici Ion

Contrasemnează,
Secretarul general al Orașului Siret,
Adrian-Victor Ioniță

Vizat control financiar preventiv,
Cătălin-Teodor Cîrsmar

Siret, 11.01.2024

Nr. 2

ANEXA la HCL nr. 2 din 11.01.2024
privind aprobarea documentației tehnico-economice (Faza Proiect tehnic) și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul “Construirea de locuințe nZEB plus pentru specialiști în Orașul Siret, județul Suceava”

Beneficiarul / titularul investiției: U.A.T. ORAS SIRET
Program de finanțare: Planul Național de Redresare și Reziliență
Amplasament: Orașul Siret, județul Suceava

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, faraTVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general;

TOTAL GENERAL cu t.v.a.	8.559.142,29 lei	1.738.708,90 euro
Din care:		
- cheltuieli eligibile:	8.372.272,18 lei	1.700.748,00 euro
- cheltuieli neeligibile:	186.870,11 lei	37.960,90 euro
din care: C+M (1.2.+1.3.+1.4.+2+4.1.+4.2.+5.1.1.)	6.669.167,98 lei	1.354.778,47 euro

TOTAL GENERAL fara t.v.a.	7.202.746,95 lei	1.463.170,00 euro
Din care:		
- cheltuieli eligibile:	7.035.522,84 lei	1.429.200,00 euro
- cheltuieli neeligibile:	167.224,11 lei	33.970,00 euro
din care: C+M (1.2.+1.3.+1.4.+2+4.1.+4.2.+5.1.1.)	5.604.342,84 lei	1.138.469,30 euro

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingereatintei obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

<i>Element fizic</i>	<i>Capacitatea</i>	<i>Valoare (lei)</i>	<i>Valoare (euro)</i>
- Locuinte NZEB PLUS pentru specialisti in Orasul Siret	1.800,00 mp	8.559.142,29	1.738.708,90

Regim de inaltime: D+P+3E
Suprafata construita: 360,00 mp
Suprafata construita desfasurata: 1.800,00 mp
Funcțiunea: Locuinte NZEB PLUS pentru specialisti in Orasul Siret

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii;

Indicatori financiari:

- Valoare investiție: 8.559.142,29 lei, inclusiv TVA.

- Durata de realizare: 36 luni, din care 12 luni – achizitie si proiectare, 24 luni - executie.
- Flux de numerar: pozitiv, pe toata durata de operare si intretinere a investitiei.
- Surse de finanțare:
 - o Resurse financiare proprii (Orasul Siret): 186.870,11 lei.
 - o Asistenta financiara nerambursabila: 8.372.272,18 lei.
- Valoarea actuala neta: nu este cazul.
- Rata interna de rentabilitate: Flux de numerar net < 0(zero); nu este cazul.
- Raportul cost-beneficiu: nu este cazul.

Indicatori socio-economici:

- Valoarea actuala neta: nu este cazul.
- Rata interna de rentabilitate: nu este cazul.
- Raportul cost-beneficiu: nu este cazul.

Indicatori de impact:

- nu este cazul.

Indicatori de rezultat/operare:

- Locuinte NZEB PLUS pentru specialisti in Orasul Siret ce cuprinde:
 - o construire locuinte NZEB PLUS pentru specialisti;

d) durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni.

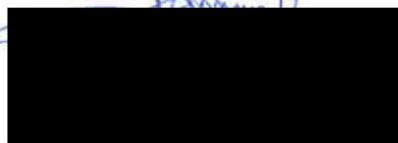
Durata de realizare se estimeaza a fi de **36 luni**, din care 12 luni – achizitie si proiectare, 24 luni - executie.

Președinte de Ședință,
Popovici Ion



Contrasemnează,
Secretarul general al Orașului Siret,

Adrian-Victor Ioniță



Vizat control financiar preventiv,
Cătălin-Teodor Cîrșmar

