

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**ORAȘUL SIRET**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea de principiu a încheierii Contractului de comodat asupra spațiului în suprafață de 30 mp., situat în localitatea Siret, str. Castanilor, nr. 5E, camera 4, jud. Suceava**

Consiliul Local al Orașului Siret;  
având în vedere:

- Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre nr. 39 din 04.04.2022 al domnului Adrian Popoiu, Primarul orașului Siret, județul Suceava;
- Raportul nr. 4234 din 20.04.2022 al Direcției de Asistență Socială Siret;
- Avizul nr. 4311/21.04.2022 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, al Comisiei pentru buget finanțe, al Comisiei pentru administrație publică locală, sport și turism, al Comisiei pentru cultură, culte, sănătate, învățământ și tineret și al Comisiei juridice;
- HCL Siret nr. 131/29.11.2018 privind darea în administrare a unor bunuri proprietatea orașului Siret către Direcția de Asistență Socială Siret;
- Legea asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 129 alin. (2), art. 139 și art. 196 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă de principiu încheierea Contractului de comodat asupra spațiului în suprafață de 30 mp., situat în localitatea Siret, str. Castanilor, nr. 5E, camera 4, jud. Suceava, conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.(1)** Se împuternicește domnul Fraseniu Sorin-Dumitru Directorul executiv al Direcției de Asistență Socială Siret pentru a semna contractul de comodat.

(2) Domnul Adrian Popoiu, primarul orașului Siret, va aviza Contractul de comodat prevăzut în anexă.

**Art.3.** HCL nr. 12 din 14.02.2022 se abrogă.

**Art.4.** Direcția de Asistență Socială Siret prin serviciile și compartimentele sale, aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.5.** Secretarul general al orașului Siret comunică prezenta Hotărâre Instituției Prefectului – Județului Suceava.

Președinte de ședință,  
Cira Ana-Mihaela



Contrasemnează,  
Secretarul general al orașului Siret,  
Adrian-Victor Ioniță



Siret, 28.04.2022

Nr. 38

## CONTRACT DE COMODAT

asupra spațiului în suprafață de 30 mp., situat în localitatea Siret, str. Castanilor, nr. 5E, camera 4, jud. Suceava

### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1.

a) **PRIMĂRIA ORAȘULUI SIRET**, cu sediul fiscal în localitatea Siret, str. 28 Noiembrie, nr. 1, jud. Suceava, C.U.I. 4440985, reprezentată prin Popoiu Adrian, cu funcția de Primesc, prin **DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ SIRET**, C.I.F. 40119079, cu sediul fiscal în localitatea Siret, str. Castanilor, nr 5E, jud. Suceava, reprezentată de Sorin-Dumitru Fraseniu, cu funcția de Director executiv, în calitate de administrator imobil,

și

b) **ASOCIAȚIA ORTODOXĂ SFINȚII ÎMPĂRAȚI CONSTANTIN ȘI ELENA SIRET**, denumită în continuare A.O.S.I.C.E.S., C.I.F. 36076077, cu sediul fiscal în localitatea Siret, str. Castanilor, nr. 5E, jud. Suceava, reprezentată de doamna Marina Cerbu, cu funcția de Președinte, în calitate de **comodanți**,

au convenit să încheie prezentul contract de comodat (împrumut cu folosință), cu respectarea următoarelor clauze:

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Comodanții sunt de acord și consimt că imobilul este cel situat în localitatea Siret, str. Castanilor, nr. 5E cam 4, jud. Suceava și are o suprafață de 30 mp.

### III. OBLIGAȚIILE

3.1 Obligațiile comodatului sunt următoarele:

- a) să folosească și să conserve spațiul împrumutat ca un bun proprietar;
- b) să folosească spațiul împrumutat conform destinației sale;
- c) să obțină acordul prealabil al comodantului pentru eventualele modificări structurale ale spațiului împrumutat;
- d) să nu cedeze sau să subînchirieze total sau parțial spațiul împrumutat;
- e) răspunde dacă spațiul împrumutat se deteriorează din vina sa.

3.2. Obligațiile comodantului sunt următoarele:

- a) să predea spre folosință comodatului spațiul împrumutat și să-i asigure posesia pe toată durata contractului;
- b) să asigure liniștita folosință a spațiului împrumutat;
- c) să răspundă de repararea daunelor cauzate de viciile ascunse ale spațiului împrumutat.

### IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Părțile au convenit să încheie prezentul Contract de comodat pe perioada administrării imobilului de către Direcția de Asistență Socială Siret.

### V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

5.1 Prezentul contract încetează de plin drept, în următoarele cazuri:

- cesionarea drepturilor și obligațiilor rezultate din prezentul contract fără acordul celeilalte părți;
- stare de incapacitate de plată sau declanșarea procedurii de lichidare înainte de începerea executării contractului;
- nerespectarea de către părți a uneia din obligațiile asumate prin prezentul contract;
- dacă prin notificarea scrisă prin care este avertizată să-și execute obligațiile contractuale, partea nu și le executa.

5.2 Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

5.3 Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

5.4 În cazul în care încetarea contractului este cauzată de culpa uneia din părți, aceasta va răspunde pentru daunele suportate de cealaltă parte ca urmare a încetării contractului.

## VI. LITIGII

6.1 Eventualele neînțelegeri intervenite între părți vor fi rezolvate pe cale amiabilă, iar în caz contrar, de către instanțele judecătorești competente.

## VII. CLAUZE FINALE

7.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

7.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale, constituie singurul instrument juridic aprobat pentru soluționarea eventualelor litigii între părți pe cale amiabilă ori, în caz de neînțelegere, prin acțiune în justiție în daune-interese adresată instanței competente.

7.3. Prezentul contract a fost încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi \_\_\_\_\_, data semnării lui.

PROPRIETAR,  
Primăria orașului Siret  
Primar,  
Popoiu Adrian

ADMINISTRATOR,  
Direcția de Asistență Socială Siret  
Director executiv,  
Sorin-Dumitru Fraseniuc

COMODATAR,  
A.O.S.I.C.E.S.  
Președinte,  
Cerbu Marina

Președinte de ședință,  
Cira Ana-Mihaela



Contrasemnează,  
Secretarul general al orașului Siret,  
Adrian-Victor Ioniță

Vizat control financiar preventiv,  
Cătălin Teodor Cișmar

