

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**ORAȘUL SIRET**  
**CONSILIUL LOCAL**

**H O T Ă R Ă R E**

**privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente proiectului "Actualizarea Planului Urbanistic General al Orașului Siret, județul Suceava"**

Consiliul local al orașului Siret;

Având în vedere:

- Referatul privind oportunitatea și necesitatea inițierii proiectului de hotărâre nr. 3735/31.03.2022 al Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului și al Direcției buget-prognoze, impozite și taxe;
- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. 45/04.05.2022 a domnului Adrian Popoiu, primarul orașului Siret;
- Raportul nr. 4681/04.05.2022 al Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului și al Direcției buget-prognoze, impozite și taxe;
- Avizul nr. 4694/05.05.2022 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, al Comisiei pentru buget finanțe, al Comisiei pentru administrație publică locală, sport și turism, al Comisiei pentru cultură, culte, sănătate, învățământ și tineret și al Comisiei juridice;
- Prevederile art. 46 alin. (1) din Legea nr. 350 din 6 iunie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu completările și modificările ulterioare;
- Ghidul specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. „b” și „d”, alin. (4) lit. „d”, alin. (7) lit. „k” și art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art. 1.** Se aprobă proiectul " Actualizarea Planului Urbanistic General al Orașului Siret, județul Suceava" în vederea depunerii de către UAT Orașul Siret spre finanțare din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 10 – Fondul Local.

**Art. 2.** Se aprobă Nota de fundamentare a proiectului "Actualizarea Planului Urbanistic General al Orașului Siret, județul Suceava", conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se aprobă Descrierea sumară a proiectului "Actualizarea Planului Urbanistic General al Orașului Siret, județul Suceava", conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Se aprobă cheltuielile aferente proiectului "Actualizarea Planului Urbanistic General al Orașului Siret, județul Suceava" , astfel:

- a) Valoarea eligibilă a proiectului în cuantum de 511.960,80 lei, la care se adaugă TVA în valoare de 97.272,55 lei.
- b) Valoarea neeligibilă a proiectului în cuantum de 0 lei, la care se adaugă TVA în valoare de 0 lei.



**Art. 5.** Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului "Actualizarea Planului Urbanistic General al Oraşului Siret, judeţul Suceava", necesare pentru implementarea în condiţii optime a proiectului, se vor asigura din bugetul local.

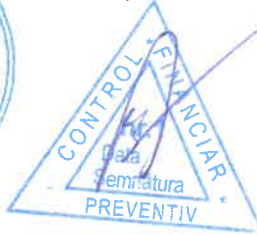
**Art. 6.** Primarul oraşului Siret, prin Serviciul urbanism şi amenajarea teritoriului şi Direcţia buget-prognoze, impozite şi taxe aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 7.** Secretarul general al Oraşului Siret asigură comunicarea prezentei hotărâri.

**Preşedinte de Sedinţă**  
Fercalo Victor-Alin



**Vizat control financiar preventiv**  
Cătălin Cîrşmar



**Contrasemnează**  
**Secretarul general al Oraşului Siret**  
Adrian-Victor Ioniţă

Siret, 05.05.2022  
Nr. 47



NOTA DE FUNDAMENTARE

aferentă proiectului "Actualizarea Planului Urbanistic General al Oraşului Siret, judeţul Suceava"

	<p><i>Planului Naţional de Redresare şi Rezilienţă, Componenta 10 – Fondul Local</i></p>	<p><b>Titlu apel proiect: PNRR/2022/C10</b>  <b>"Actualizarea Planului Urbanistic General al Oraşului Siret, judeţul Suceava"</b></p>
<p>1.</p>	<p>Descrierea pe scurt a situaţiei actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)</p>	<p>Prin HCL nr. 28/30.04.2001 s-a aprobat Planul Urbanistic General şi a Regulamentului local de urbanism, având ca termen de valabilitate luna aprilie 2011. De asemenea, prin HCL nr. 13/31.03.2011, PUG-ul a fost prelungit până în luna aprilie 2013, iar prin HCL nr. 56/25.04.2013, PUG-ul a fost prelungit până în luna decembrie 2015.</p> <p>În paralel, prin contractul de prestări servicii de proiectare nr. 9116/12.11.2009, firma SC ELMAS SRL Suceava a avut în desfăşurare activităţi specifice de actualizare PUG şi obţinerea avizelor necesare. PUG-ul actualizat a fost receptionat şi aprobat prin HCL nr. 7/27.02.2014 – cu valabilitate de 10 ani.</p> <p>PUG aprobat la nivel de UAT Orasul Siret nu este in format GIS.</p> <p>În aceste condiţii, actualizarea Planul Urbanistic General al Oraşului Siret este obligatorie în perioada următoare pentru asigurarea coerenţei şi predictibilităţii procesului de planificare teritorială, de proiectare urbană şi, în final, de autorizare a construcţiilor pe teritoriul localităţii.</p>
<p>2.</p>	<p>Necesitatea şi oportunitatea investiţiei pentru care se aplică</p>	<p>Proiectul „Actualizarea Planului Urbanistic General al Oraşului Siret, judeţul Suceava” va avea un impact pozitiv asupra dezvoltării socio-economice a Oraşului Siret, deoarece reprezintă documentul de referinţă care va sta la baza investiţiilor viitoare în infrastructura şi serviciile publice şi private necesare ridicării nivelului de atractivitate a localităţii, creşterii calităţii vieţii, dezvoltării capitalului economic şi uman, a accesibilităţii şi conectivităţii la reţele de transport şi energie, protejării valorilor cadrului natural şi a patrimoniului cultural în oraş.</p> <p>Actualizarea în format GIS a PUG-ului va asigura suportul informaţional necesar adoptării unor decizii fundamentate cu privire la limitele sectoarelor specifice UAT, infrastructura de interes public, situaţii de urgenţă, urbanism şi amenajarea teritoriului, protecţia mediului, prevenirea dezastrelor natural.</p> <p>Beneficiile actualizării PUG-ului, se referă la aspecte precum:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• îmbunătăţirea calităţii vieţii în comunitate, spre exemplu serviciile</li> </ul>

		<p>sociale și infrastructura;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• îmbunătățirea accesibilității în oraș;</li> <li>• dezvoltarea turismului;</li> <li>• stimularea mediului de afaceri;</li> <li>• modernizarea drumurilor județene și comunale;</li> <li>• îmbunătățirea condițiilor pentru desfășurarea activității de către Primăria Orașului Siret, cu privire la: avizarea/aprobarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism; emiterea avizelor; emiterea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire; emiterea altor documente solicitate de către terți;</li> <li>• dezvoltarea sustenabilă și protecția mediului.</li> <li>• protecția patrimoniului construit și a peisajului cultural.</li> </ul> <p>În vederea actualizării PUG, UAT Orașul Siret intenționează să acceseze fonduri nerambursabile, respectiv Componenta 10 Fondul Local din cadrul PNRR.</p>
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	<p>Documentația de actualizare a PUG-ului va fi corelată cu Strategia de Dezvoltare Integrată a Orașului Siret și cu strategiile de interes județean / regional / național.</p> <p>Prevederile PUG Siret devin obligatorii pentru documentațiile de amenajarea teritoriului și urbanism care le detaliază. Acesta se corelează cu alte documentații de amenajarea teritoriului și urbanism, cu strategiile și programele de guvernare sectoriale, cu prevederile planului de management, respectiv cu obiectivele de conservare a ariilor naturale protejate, cu alte programe de dezvoltare, precum și cu studiile privind obiectivele de investiții cu impact major asupra teritoriului.</p> <p>Actualizarea PUG-ului va ține cont de proiectele și planurile de dezvoltare locală deja implementate de UAT și se va corela cu Planul de mobilitate urbană durabilă, cuprinzând măsuri pentru tranziția verde și pentru siguranța rutieră prevăzute în aceste documentații.</p>
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	<p>Deoarece PUG-ul este o ilustrare a Strategiei de Dezvoltare Integrată a Orașului Siret pentru perioada 2021-2030 se va avea în vedere preluarea tuturor proiectelor aflate în curs de implementare la nivelul localității, care se află în proces de pregătire a cererilor de finanțare sau de implementare a proiectelor depuse în cadrul programelor naționale (Anghel Saligny, CNI etc.) și a programelor operaționale (POR, POCU etc.), precum și în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență a României.</p>
5.	Corelarea cu celelalte	<p>Prin PNRR, UAT Orașul Siret intenționează să mai depună și alte proiecte de reabilitare moderată a clădirilor publice, astfel:</p>

	proiecte pentru care se aplică la finanțare	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Reabilitare clădiri din cadrul Colegiului Tehnic „Lațcu Vodă” Siret, jud. Suceava</li> <li>• Reabilitarea clădirii internatului Colegiului Tehnic „Lațcu Vodă” oraș Siret, jud. Suceava</li> <li>• Creșterea eficienței energetice a pavilionului A din cadrul Spitalului de Boli Cronice Siret, jud. Suceava</li> </ul>
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	<p>Actualizarea în format GIS a PUG-ului va asigura suportul informațional necesar adoptării unor decizii fundamentate cu privire la limitele sectoarelor specifice UAT, infrastructura de interes public, situații de urgență, urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului, prevenirea dezastrelor naturale. Beneficiile actualizării PUG-ului, se referă la aspecte precum:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ îmbunătățirea calității vieții în comunitate, spre exemplu serviciile sociale și infrastructura;</li> <li>→ îmbunătățirea accesibilității în oraș;</li> <li>→ dezvoltarea turismului;</li> <li>→ stimularea mediului de afaceri;</li> <li>→ modernizarea drumurilor județene și comunale;</li> <li>→ îmbunătățirea condițiilor pentru desfășurarea activității de către Primăria Orașului Siret, cu privire la: avizarea/aprobarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism; emiterea avizelor; emiterea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire; emiterea altor documente solicitate de către terți;</li> <li>→ dezvoltarea sustenabilă și protecția mediului.</li> <li>→ protecția patrimoniului construit și a peisajului cultural.</li> </ul>
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	<p>Caietul de sarcini va face referire la actualizarea PUG utilizând tehnologii și soluții inovatoare pentru digitalizarea datelor geo- spațiale în sistemul GIS. De asemenea, în Caietul de sarcini al achiziției publice se va specifica respectarea principiilor privind dezvoltarea durabilă, protecția mediului, egalitatea de șanse, de gen, nediscriminarea, accesibilitatea. În plus, proiectul va respecta principiul „Do No Significant Harm” (DNSH).</p>
8.	Descrierea procesului de implementare	<p>Implementarea proiectului implică realizarea următoarelor activități:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Constituirea echipei de implementare și stabilirea modului de lucru Echipa de implementare va fi desemnată de solicitant din cadrul aparatului propriu de specialitate și va reuni persoane cu competențe în domenii diverse precum: tehnic, financiar, achiziții, juridic, informare și comunicare, administrativ.</li> <li>- Elaborarea Caietului de sarcini, cu respectarea legislației în vigoare, a normelor metodologice specifice și în concordanță cu obiectivele programului de finanțare a Planului Național de Redresare și Reziliență a României, Componenta C10 - Fondul Local</li> <li>- Realizarea achiziției publice a serviciilor de proiectare elaborare documentație „Actualizarea Planului Urbanistic General al Orașului Siret, județul Suceava”</li> </ul> <p>Activitatea cuprinde organizarea și derularea achizițiilor prestări de servicii necesare implementării proiectului pe baza calendarului estimativ al achizițiilor, cu respectarea prevederilor legislației în vigoare pentru domeniul achizițiilor publice (Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice),</p>

		<p>a prevederilor contractului de finanțare și a condițiilor prevăzute în Ghidul specific.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Elaborarea documentației de actualizare în format GIS a PUG-ului</li> </ul> <p>Documentația propriu zisă în format GIS și a documentațiilor necesare obținerii avizelor/acordurilor vor fi elaborate de câștigătorul achiziției publice în conformitate cu Codul de amenajare a teritoriului, urbanismului și construcțiilor și cu respectarea Caietului de sarcini.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Recepții intermediare și plăți parțiale conform Caietului de sarcini</li> <li>- Aprobarea documentației</li> <li>- Recepția finală a documentației și plata finală</li> </ul> <p>Recepția documentației presupune parcurgerea următorilor pași:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- numirea comisiei de recepție;</li> <li>- verificarea documentației predate;</li> <li>- întocmirea procesului verbal de recepție.</li> </ul> <p>După recepția finală, se va face plata finală.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Publicarea PUG pe site-ul oficial al Primăriei Siret</li> <li>- Transmiterea Documentației aprobate pentru integrarea în Observatorul Teritorial.</li> </ul> <p>Se vor urmări respectarea tuturor pașilor de consultare publică și obținerea tuturor avizelor necesare proiectului.</p>
9.	Alte informații	Nu este cazul.

**Președinte de Ședință**

Fercalo Victor-Alin



**Vizat control financiar preventiv**

Cătălin Cîrșmar



**Contrasemnează**

**Secretarul general al Orașului Siret**

Adrian-Victor Ioniță



## DESCRIEREA SUMARĂ

### a proiectului "Actualizarea Planului Urbanistic General al Oraşului Siret, judeţul Suceava"

#### Descrierea pe scurt a situaţiei actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)

Prin HCL nr. 28/30.04.2001 s-a aprobat Planul Urbanistic General şi a Regulamentului local de urbanism, având ca termen de valabilitate luna aprilie 2011. De asemenea, prin HCL nr. 13/31.03.2011, PUG-ul a fost prelungit până în luna aprilie 2013, iar prin HCL nr. 56/25.04.2013, PUG-ul a fost prelungit până în luna decembrie 2015.

În paralel, prin contractul de prestări servicii de proiectare nr. 9116/12.11.2009, firma SC ELMAS SRL Suceava a avut în desfăşurare activităţi specifice de actualizare PUG şi obţinerea avizelor necesare. PUG-ul actualizat a fost recepţionat şi aprobat prin HCL nr. 7/27.02.2014 – cu valabilitate de 10 ani.

PUG aprobat la nivel de UAT Orasul Siret nu este în format GIS.

În aceste condiţii, actualizarea Planului Urbanistic General al Oraşului Siret este obligatorie în perioada următoare pentru asigurarea coerenţei şi predictibilităţii procesului de planificare teritorială, de proiectare urbană şi, în final, de autorizare a construcţiilor pe teritoriul localităţii.

#### Descrierea investiţiei propuse:

Actualizarea în format GIS a PUG-ului

Acest lucru va asigura suportul informaţional necesar adoptării unor decizii fundamentate cu privire la limitele sectoarelor specifice UAT, infrastructura de interes public, situaţii de urgenţă, urbanism şi amenajarea teritoriului, protecţia mediului, prevenirea dezastrelor naturale.

Caietul de sarcini va face referire la actualizarea PUG utilizând tehnologii şi soluţii inovatoare pentru digitalizarea datelor geo- spaţiale în sistemul GIS.

De asemenea, în Caietul de sarcini al achiziţiei publice se va specifica respectarea principiilor privind dezvoltarea durabilă, protecţia mediului, egalitatea de şanse, de gen, nediscriminarea, accesibilitatea. În plus, proiectul va respecta principiul „Do No Significant Harm” (DNSH).

**Preşedinte de Şedinţă**

Fercalo Victor-Alin



**Vizat control financiar preventiv**

Cătălin Cîrşmar



**Contrasemnează**

Secretarul general al Oraşului Siret

Adrian-Victor Ioniţă

