

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL SIRET
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente proiectului “Reabilitarea clădirii internatului Colegiului Tehnic „Lațcu Vodă” oraș Siret, jud. Suceava”

Consiliul local al orașului Siret;

Având în vedere:

- Referatul privind oportunitatea și necesitatea inițierii proiectului de hotărâre nr. 3691/31.03.2022 al Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului și al Direcției buget-prognoze, impozite și taxe;
- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. 47/04.04.2022 a domnului Adrian Popoiu, primarul orașului Siret;
- Raportul nr. 4681/04.05.2022 al Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului și al Direcției buget-prognoze, impozite și taxe;
- Avizul nr. 4694/05.05.2022 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, al Comisiei pentru buget finanțe, al Comisiei pentru administrație publică locală, sport și turism, al Comisiei pentru cultură, culte, sănătate, învățământ și tineret și al Comisiei juridice;
- Ghidul specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul aplurilor de proiecte PNRR/2022/C10;
- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. „b” și „d”, alin. (4) lit. „d”, alin. (7) lit. ”a” și art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă proiectul “Reabilitarea clădirii internatului Colegiului Tehnic „Lațcu Vodă” oraș Siret, jud. Suceava” în vederea depunerii de către UAT Orașul Siret spre finanțare din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 10 – Fondul Local.

Art. 2. Se aprobă Nota de fundamentare a proiectului “Reabilitarea clădirii internatului Colegiului Tehnic „Lațcu Vodă” oraș Siret, jud. Suceava”, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă Descrierea sumară a proiectului “Reabilitarea clădirii internatului Colegiului Tehnic „Lațcu Vodă” oraș Siret, jud. Suceava”, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă cheltuielile aferente proiectului “Reabilitarea clădirii internatului Colegiului Tehnic „Lațcu Vodă” oraș Siret, jud. Suceava” , astfel:

- a) Valoarea eligibilă a proiectului în quantum de 3.879.284,51 lei, la care se adaugă TVA în valoare de 737.064,06 lei.
- b) Valoarea neeligibilă a proiectului în quantum de 0 lei, la care se adaugă TVA în valoare de 0 lei.

Art. 5. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului “Reabilitarea clădirii internatului Colegiului Tehnic „Lațcu

Vodă” oraș Siret, jud. Suceava” astfel cum vor rezulta din documentațiile tehnico-economice / contractul de execuție lucrări, solicitate în etapele de derulare a proiectului, pentru implementarea în condiții optime a proiectului, se vor asigura din bugetul local.

Art. 6. Primarul orașului Siret, prin Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului și Direcția buget-prognoze, impozite și taxe aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 7. Secretarul general al Orașului Siret asigură comunicarea prezentei hotărâri

**Președinte de Ședință,
Fercalo Victor-Alin**



**Siret, 05.05.2022
Nr. 49**

**Contrasemnează,
Secretarul general al Orașului Siret,
Adrian-Victor Ioniță**

**Vizat control financiar preventiv,
Cătălin-Teodor Cîrșmar**



NOTA DE FUNDAMENTARE

aferentă proiectului “Reabilitarea clădirii internatului Colegiului Tehnic „Lațcu Vodă” oraș Siret, jud. Suceava”

<p><i>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local</i></p>	<p>Titlu apel proiect: PNRR/2022/C10 “Reabilitarea clădirii internatului Colegiului Tehnic „Lațcu Vodă” oraș Siret, jud. Suceava”</p>
<p>1. Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)</p>	<p>În prezent clădirea internatului Colegiului Tehnic „Lațcu Vodă” oraș Siret, jud. Suceava este un mare consumator de energie ținând seama de activitatea desfășurată în această unitate și de anul construcției. Pentru a putea realiza creșterea performanțelor energetice a acestei clădiri publice în concordanță cu prevederile legislației actuale, se propune depunerea proiectului spre finanțare în cadrul apelului de proiecte prin Componenta 10 – Fondul Local – Planul Național Redresare și Reziliență (PNRR 2020-2026).</p> <p>Cladirea a fost construita inainte de anul 2000.</p> <p>Clădirea vizată este o clădire publică ce furnizează servicii medicale.</p> <p>Clădirea nu necesită lucrări de consolidare conform expertizei tehnice.</p> <p>Clădirea și terenul sunt în proprietatea UAT Oraș Siret și sunt libere de orice sarcini sau interdicții fapt dovedit prin extras CF. De asemenea nu fac obiectul unor litigii sau revendicări.</p>
<p>2. Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică</p>	<p>Documentația se elaborează în vederea creșterii eficienței energetice în clădiri publice, îndeosebi a celor care înregistrează consumuri energetice mari.</p> <p>Obiectivul este renovarea energetică moderată a clădirilor publice, contribuind astfel la îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local. Investiția finanțează renovarea moderată a clădirilor publice eligibile. Renovarea va conduce la o reducere cu 30% a necesarului de energie primară, demonstrată prin studiul de audit energetic elaborat în faza de proiectare.</p> <p>În vederea realizării obiectivelor propuse, UAT Orașul Siret intentioneaza sa acceseze fonduri nerambursabile, respectiv Componenta 10 Fondul Local din cadrul PNRR.</p> <p>Costurile care nu țin de sistemele de îmbunătățire a eficienței energetice nu vor depăși 10% din valoarea totală a costurilor.</p>
<p>3. Corelarea cu proiecte deja</p>	<p>Prezentul proiect este complementar cu: - proiectul „Extindere cu doua grupuri sanitare si Sali de clasa P+1 la</p>

	implementate la nivel local	Colegiul Tehnic „Latcu Voda” Siret – proiectare si executie” cod SMIS 53105 finantat prin POR 2007-2013 - proiectul “Extindere si reabilitare grupuri sanitare la Colegiul tehnic “Latcu Voda” Siret” finantat prin PNDL
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	Primaria Orasului Siret a analizat posibilitatea realizarii condițiilor pentru o educatie de calitate și relevantă pentru nevoile pieței muncii, adaptate nivelului de dezvoltare tehnologică și cerințelor specifice sectoarelor economice prin derularea proiectului „Construire și dotare de ateliere, laboratoare și amfiteatru în cadrul Colegiului Tehnic Lațcu Vodă Siret” cod SMIS 120290 cu finantare din POR 2014-2020. In acest sens, prezentul proiect de reabilitare a cladirii internatului vine în completarea acestuia care se deruleaza de cativa ani si care se apropie de final, urmand ca in perioada urmatoare sa receptionam cladirea nou construita si ultimele echipamente sa fie livrate.
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	Prin PNRR UAT Orasul Siret intentioneaza sa mai depuna si alte proiecte de reabilitare moderata a cladirilor publice, astfel: <ul style="list-style-type: none"> • Reabilitare clădiri din cadrul Colegiului Tehnic „Lațcu Vodă” Siret, jud. Suceava • Cresterea eficientei energetice a pavilionului A din cadrul Spitalului de Boli Cronice Siret, jud. Suceava <p>Obiectivul comun al acestor investiții este acela de a reduce consumul de energie primară și a emisiilor de CO2 în clădirile publice.</p>
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	Din punct de vedere social (pentru comunitatea locala): Prin implementarea proiectului se va obtine o bună satisfacere a nevoilor și așteptărilor beneficiarilor de educație, deci la o creștere a calității procesului educației, contribuind la dezvoltarea personală a elevilor și la bunăstarea societății în general, o prioritate a oricărei instituții de învățământ, în sensul OUG nr. 75 din 12 iulie 2005 privind asigurarea calității educației. Se va asigura un înalt nivel de echitate în accesul la serviciile de educatie. Intreaga comunitate locală va resimiți efectele pozitive ale unei investiții care, deși va finanța în mod direct elemente tangibile (infrastructură), se va constitui, pe termen lung, într-o investiție în dezvoltarea capitalului uman. Din punct de vedere economic: Asistenta financiara nerambursabila este esentiala. După implementarea proiectului va creste eficienta actului educational, se va facilita accesul in cladire, iar cheltuielile cu intretinerea se vor diminua semnificativ. Din punct de vedere al mediului înconjurător: Reducerea consumului de energie primară va contribui în mod considerabil la reducerea emisiilor de CO2. Prin destinație, clădirea nu constituie sursă de poluare pentru mediul înconjurător. Totusi, consumul de energie primara trebuie realizat respectarea principiului unui consum cât mai redus de energie.
7.	Modul de	Conform raportului de expertiza tehnica si a auditului energetic efectuat de

	îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	catre proiectant.
8.	Descrierea procesului de implementare	<p>In organigrama UAT Orasul Siret exista un compartiment "Initiere si implementare proiecte europene" cu experienta relevanta in domeniu. De asemenea mai multi angajati ai UAT Orasul Siret au urmat cursuri in domeniul managementului de proiect si al achizitiilor publice</p> <p>Echipa de implementare va avea in componenta:</p> <ul style="list-style-type: none"> - managerul de proiect - responsabilul financiar - responsabilul tehnic - responsabil achizitii publice <p>Echipa din partea solicitantului este constituita tinand cont de experienta si pregatirea persoanelor propuse in activitati specifice implementarii proiectelor, si de valoarea adaugata pe care membrii acesteia o pot aduce. În cadrul primei sedinte de lucru a echipei se vor prezenta, in mod detaliat, toate etapele de implementare a proiectului si se va obtine acordul deplin al membrilor echipei cu privire la strategia de implementare.</p> <p>Motivele pentru alegerea metodologiei propuse:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Stabilirea unui cadru clar de organizare si functionare a echipei de implementare; – Prevenirea eventualelor blocaje pe parcursul implementarii proiectului si reducerea riscului de neincadrare in timp a activitatilor; – Monitorizarea eficace a activitatii furnizorilor de servicii, bunuri si lucrari; – Monitorizarea aspectelor financiare ale proiectului; – Obținerea acordului tuturor membrilor echipei legat de responsabilitatile care le revin si strategia de implementare a proiectului. <p>Atributiile managerului de proiect constau in:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Asigura si mentine relatiile cu finantatorul / organismele de monitorizare si control; – Pune la dispozitia proiectului logistica necesara desfasurarii in bune conditii a activitatilor; – Asigura organizarea procedurilor de achizitie a lucrarilor, bunurilor si a serviciilor; – Coordoneaza activitatea de promovare si mediatizare; – Asigura respectarea clauzelor contractuale privind publicitatea proiectelor finantate de UE – Coordoneaza monitorizarea si evaluarea interna a proiectului; <p>Responsabilul financiar va avea atributii in:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Coordoneaza aspectele financiar contabile; – Participa la monitorizarea si evaluarea interna a proiectului;

- inregistrarea operatiunilor financiar-contabile specifice proiectului in contabilitatea solicitantului, utilizand conturile analitice distincte
- efectuarea platilor catre contractantii din proiect
- gestiunea documentelor financiar-contabile originale
- participarea la vizitele in teren organizate de institutiile de verificare si control
- comunicarea intre reprezentantul legal al solicitantului si prestatori pentru decizii din domeniul financiar-contabil, legate de implementarea proiectului
- inregistrarea investitiei in contabilitatea UAT
- inregistrari financiar contabile in perioada de sustenabilitate a proiectului
- introducerea in bugetul anual a costurilor necesare sustenabilitatii operationale a investitiei

Responsabilul tehnic va avea atributii in:

- participarea in comisia de evaluare a ofertelor pentru serviciile de proiectare, executare lucrari si dirigenie santier
- Participa la monitorizarea si evaluarea interna a proiectului;
- participarea la intalnirile de progres pentru contractul de lucrari
- gestionarea documentelor originale din componenta cartii constructiei
- gestionarea elementelor legate de obligatiile solicitantului din punct de vedere al sanatatii si securitatii muncii in locatia proiectului
- comunicarea intre reprezentantul legal al solicitantului si prestatori pentru decizii din domeniul tehnic, legate de implementarea proiectului
- centralizarea documentelor si informatiilor necesare pentru monitorizarea proiectului in perioada de sustenabilitate
- realizarea rapoartelor anuale de durabilitate

Responsabil achizitii publice:

- gestionarea programului anual de achizitii al UAT si actualizarea lui cu procedurile din cadrul proiectului
- gestionarea documentelor interne necesare lansarii procedurilor de achizitie (note, decizii, referate, PV, modele pentru fisa de date, modele contract, etc)
- colaborarea cu prestatorul de servicii in organizarea procedurilor de achizitie
- Participa la monitorizarea si evaluarea interna a proiectului
- Membrii echipei solicitantului au fost implicati in implementarea proiectelor cu finantare nerambursabila (POR, POS DRU, PODCA, etc) si au
- experienta vasta in monitorizarea si implementarea proiectelor, cunoscand rigorile procedurilor caracteristice acestor tipuri de proiecte.
- Membrii echipei de implementare din partea solicitantului se vor intruni in sedinte lunare de monitorizare a evolutiei fizice si

		<p>financiare a</p> <ul style="list-style-type: none"> - proiectului. Instrumentele utilizate de catre echipa in monitorizarea proiectului vor fi in principal cererea de finantare, contractual de finantare, - Graficul de desfasurare al activitatilor, bugetul, dar si alte documente cu caarakter obligatoriu (decizii, instructiuni AM POR, etc.) <p>Pentru realizarea la cote optime a managementului proiectului a proiectului, solicitantul va apela si la sprijinul unei firme specializate in acest Domeniu (management de proiect / consultanta in achizitii) .</p> <p>Prin echipa de implementare se va asigura monitorizarea indeaproape si un control riguros al activitatii contractantului care va furniza servicii de management a proiectului.</p>
9.	Alte informații	Pentru acest proiect a fost emis certificatul de urbanism nr. nr. 32 din 01.04.2022 si s-a demarat realizarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție.

**Președinte de Ședință,
Fercalo Victor-Alin**



**Contrasemnează,
Secretarul general al Orașului Siret,
Adrian-Victor Ioniță**

**Vizat control financiar preventiv,
Cătălin-Teodor Cîrșmar**



DESCRIEREA SUMARĂ

a proiectului “ Reabilitarea clădirii internatului Colegiului Tehnic „Lațcu Vodă” oraș Siret, jud. Suceava”

Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)

În prezent clădirea internatului Colegiului Tehnic „Lațcu Vodă” oraș Siret, jud. Suceava este un mare consumator de energie ținând seama de activitatea desfășurată în această unitate și de anul construcției. Pentru a putea realiza creșterea performanțelor energetice a acestei clădiri publice în concordanță cu prevederile legislației actuale, se propune depunerea proiectului spre finanțare în cadrul apelului de proiecte prin Componenta 10 – Fondul Local – Planul Național Redresare și Reziliență (PNRR 2020-2026).

Pentru acest proiect a fost emis certificatul de urbanism nr. nr. 32 din 01.04.2022 și s-a demarat realizarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție.

Descrierea investiției propuse:

Obiectivul acestei investiții este acela de a reduce consumul de energie primară și a emisiilor de CO₂ în clădirea internatului din cadrul Colegiului Tehnic „Lațcu Vodă” Siret, jud. Suceava.

Investitia va fi finantata prin **PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENȚA, COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL, Investitia I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale.**

Se va realiza reabilitarea moderata a cladirii internatului Colegiului Tehnic “Latcu Voda” situate in Orasul Siret, strada 28 Noiembrie, nr. 43, judetul Suceava, alcătuit dintr-un singur corp de cladire (C9) cu regimul de inaltime P+2E, construita in anul 1981, cu suprafata construita de 597 mp si suprafata construita desfasurata de 1.791 mp.

Reabilitarea moderata va consta in:

- Izolație termică pereți exteriori pe suprafața exterioară a pereților existenți, cu vata minerala bazaltica – 15 cm, protejată cu tencuială subțire (de 5...10mm) armată cu țesătură deasă din fibre de sticlă sau fibre organice
- Izolație termică a soclului cladirii sub cota terenului sistematizat cu polistiren extrudat – 10 cm, astfel incat diferenta de cota intre cota zero si cota izolata sa fie mai mare ca 1,00 – 1,20 m
- Izolatie termica a placii peste subsol tehnic cu polistiren expandat – 15 cm
- Izolație termică planșeu superior amplasată peste placa din b.a., cu vata minerala – 25 cm protejată cu placi OSB sau cu scanduri din lemn

- inlocuire tamplarie existenta cu tamplarie termoizolanta performanta energetic, cu trei foi de sticla si cel putin doua acoperiri, cu bagheta calda, gaze inerte (argon), montare termoizolatie pe contur goluri cu polistiren expandat
- Inlocuire radiatoare cu unele din bimetal cu capete termostactice, refacerea retelei de distributie a agentului termic la nevoie
- montarea de corpuri de iluminat cu lampi LED, eficiente energetic
- Instalatie de ventilatie locala sau cu distributie generala cu recuperare de caldura

**Președinte de Ședință,
Fercalo Victor-Alin**



**Contrasemnează,
Secretarul general al Orașului Siret,
Adrian-Victor Ioniță**

**Vizat control financiar preventiv,
Cătălin-Teodor Cîrșmar**

