

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea cumpărării de către orașul Siret a imobilelor construcții și teren aferent în suprafață de 15440 mp. înscrise în Cartea Funciară nr. 31386, cu dotările și utilitățile aferente și teren în suprafață de 4900 mp identic cadastral cu imobilul nr. 30196 din Cartea Funciară nr. 30196, din categoria de folosință arabil, proprietate a S.C. BURRACO INVESTIȚII S.R.L. SIRET, urmare a negocierii directe

Consiliul local al orașului Siret;

Având în vedere:

- Referatul privind oportunitatea și necesitatea inițierii proiectului de hotărâre nr. 4557 din 05.05.2023 al Direcției tehnice și al Direcției buget-prognoze, impozite și taxe;
- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. 69 din 05.05.2023 al domnului Adrian Popoiu, primarul orașului Siret;
- Raportul nr. 4561 din 05.05.2023 al Direcției Tehnice și al Direcției buget-prognoze, impozite și taxe;
- Avizul nr. 4562 din 08.05.2023 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, al Comisiei pentru buget finanțe, al Comisiei pentru administrație publică locală, sport și turism, al Comisiei pentru cultură, culte, sănătate, învățământ și tineret și al Comisiei juridice;
 - Prevederile art. nr. 859, 863, lit. (a) și (d) și art. 1650, art. 1652 și art. 1666 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.
 - Procesul verbal de negociere nr. 4552/05.05.2023;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. „b”, art. 139 și art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă cumpărarea de către orașul Siret, urmare a negocierii directe, a următoarelor bunuri:

A. Teren în suprafață de 15440 mp identic cadastral cu imobilul nr. 31386 din Cartea Funciară nr. 31386, din care 7518 mp teren curți-construcții și suprafața de 7992 mp teren arabil.

B. Construcții edificate pe parcela nr. 31386 după cum urmează:

- C1 casă CSD =184 mp;
- C3 Hală SCD =1131mp suprafață desfășurată;
- C4 Grup Sanitar SCD =20 mp;
- C5 Centrală termică SCD =179mp;
- C6 Uscător SCD =193mp;
- C7 Depozit material lemnos = 663 mp suprafață construită, cu dotările și utilitățile aferente:
 1. Centrală termică gaz
 2. Compresor
 3. Instalație electrică de forță-post trafo
 4. Mobilier bucătărie
 5. Mobilier dormitor
 6. Mobilier dormitor
 7. Mobilier dormitor
 8. Mobilier birouri
 9. Freză universală induma
 10. Mașină de găurit
 11. Mașină de găurit și frezat canale de pană
 12. Mașină de rectificat plan

13. Polizor dublu
14. Strung paralel
15. Fierestrău circular
16. Baterii de condensatori
17. Centrală termică 1,2 Gcal/h.

C. Teren în suprafață de 4900 mp identic cadastral cu imobilul nr. 30196 din Cartea Funciară nr. 30196, din categoria de folosință arabil.

Art. 2. Se aprobă prețul final de cumpărare în valoare de 459000 euro cu TVA inclus.

Art. 3. Se aprobă condițiile negociate de Comisia numită prin Dispoziția Primarului orașului Siret nr. 93/31.03.2023, privind numirea Comisiei pentru negocierea prețului de cumpărare directă de către orașul Siret a imobilelor construcții și teren aferent în suprafață de 15440 mp. înscrise în Cartea Funciară nr. 31386 și teren în suprafață de 4900 mp identic cadastral cu imobilul nr. 30196 din Cartea Funciară nr. 30196, din categoria de folosință arabil, proprietate a S.C. BURRACO INVESTIȚII S.R.L. SIRET, ce vor fi transpuse în clauzele contractului de vânzare-cumpărare după cum urmează:

1. Vânzarea construcțiilor și terenului aferent acestora, identic cadastral cu nr. 31986, se va face în termen de 5 zile de la data apobării cumpărării prin HCL.
2. Vânzarea terenului arabil în suprafață de 4900 mp identic cadastral cu imobilul nr. 30196 UAT Siret se va face după finalizarea procedurii prevăzute de Legea nr. 17/2014 prin contract distinct.
3. Cumpărătorul se obligă să achite contravaloarea taxelor de vânzare.
4. Vânzătorul va răspunde pentru evicțiune creată prin fapta sa, dar și a terților, sens în care declară că nu sunt datorii neraportate pentru care cumpărătorul ar putea fi stânjenit în exercitarea dreptului său de proprietate.
5. În termen de 2 zile de la data aprobării cumpărării la prețul negociat, după emiterea HCL, se va emite factura reprezentând prima rată, pentru bunurile ce fac obiectul vânzării, în sumă de 750.000 lei.
6. Plata prețului se va face potrivit negocierii după cum urmează:
I. suma de 750.000 lei la data semnării contractului de vânzare-cumpărare;
II. diferența de plată se va achita în 4 rate anuale egale cu scadențe după cum urmează: 31.12.2024, 31.12.2025, 31.12.2026, 31.12.2027.
Pentru diferențele de curs valutar, se vor emite facturi separate, anual.
7. Predarea–primirea bunurilor se va face pe bază de proces verbal în termen de 3 zile de la achitarea primei rate și semnarea contractului de vânzare cumpărare.
8. Se instituie un drept de ipotecă pentru diferența de valoare neachitată de cumpărător până la concurența sumei de 459.000 euro.

Art. 4. Articolul 6 al HCL nr. 44/30.03.2023 se modifică în mod corespunzător.

Art. 5. Se împuternicește primarul orașului Siret, domnul Adrian Popoiu pentru a semna contractul de vânzare-cumpărare al bunurilor prevăzute la art. 1.

Art. 6. Se împuternicește primarul orașului Siret, domnul Adrian Popoiu pentru a reprezenta orașul Siret în procedura impusă de Legea nr.17/2014 pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra terenului în suprafață de 4900mp., identic cu imobilul nr. 30196 a UAT Siret.

Art. 7. Secretarul general al orașului Siret aduce la cunoștință publică, prin publicarea la afișier și pe site-ul instituției, în Monitorul Oficial Local al orașului Siret.

Art. 8. Secretarul general al orașului Siret va asigura comunicarea prezentei hotărâri Instituției Prefectului-Județul Suceava.

Președinte de Ședință,
Chisilenco Alexandru

Contrasemnează,
Secretarul general al Orașului Siret,
Adrian-Victor Ioniță

Vizat control financiar preventiv,
Cătălin-Teodor Cîrșmar